

Der Ostbrandenburger

BAU- UND IMMOBILIEN-SPIEGEL

Sonderveröffentlichung • Juni 2022



Neue Grundsteuer: Diese Angaben braucht das Finanzamt jetzt



Im Land Brandenburg wird ab dem Jahr 2025 die Grundsteuer neu berechnet. Immobilieneigentümerinnen und -eigentümer müssen hierfür den Finanzämtern bereits 2022 aktuelle Daten zur Verfügung stellen. Was konkret zu tun ist, wissen die Immobilienprofis von Spree Immobilien Beeskow und VENT-Immobilien Bad Saarow

Die Grundsteuer wird jährlich für das Eigentum an Grundstücken erhoben. Bislang beruhte sie in Brandenburg auf den Einheitswerten aus dem Jahr 1935. Nun steht eine Überarbeitung an: Ab 2025 soll der tatsächliche Immobilienwert die Basis für die Berechnung der Steuer bilden. Das Ziel ist es, das Steueraufkommen insgesamt auf dem jetzigen Niveau zu halten, aber die Verteilung sozial gerechter zu gestalten. „Ob es für die Eigentümerinnen und Eigentümer teurer wird, lässt sich also pauschal nicht sagen. Es kommt auf das Grundstück, das Gebäude und die Nutzungsart an“, weiß Sascha Schenk, Geschäftsführer von Spree Immobilien Beeskow und VENT-Immobilien Bad Saarow.

Stichtag: 01.01.2022

Die Finanzämter nehmen bereits 2022 die Neubewertungen für die Immobilien in ihrem Zuständigkeitsbereich vor.

Dabei sind sie auf die Mitwirkung der Eigentümerinnen und Eigentümer angewiesen.

Für Wohngrundstücke sind beispielsweise folgende Informationen notwendig:

- Lage des Grundstücks
- Grundstücksfläche
- Bodenrichtwert
- Gebäudeart
- Wohnfläche
- Baujahr des Gebäudes
- ortsübliche Miete

Der Stichtag für alle Angaben ist der 01.01.2022.

Elektronische Übermittlung

Die Daten müssen in einer sogenannten Feststellungserklärung an die Finanzämter übermittelt werden.

Zum Teil schreiben die Finanzämter hierfür die Eigentümerinnen und Eigentümer gesondert an. Zum Teil erfolgt die Bekanntmachung auf anderen Wegen. Es ist also auch Eigeninitiative gefragt.

Voraussichtlich ab Juli können die Eigentümerinnen und Eigentümer ihre Informationen über die Online-Plattform ELSTER an die Finanzämter weitergeben. Nach derzeitigem Stand läuft die Frist hierfür bis zum 31.10.2022.

„Bis zur Abgabe der Daten bleibt also noch etwas Zeit. Aber wer die notwendigen Informationen nicht zur Hand hat, sollte jetzt damit anfangen, sie in

Erfahrung zu bringen“, sagt Sascha Schenk. „Sonst könnte es am Ende doch knapp werden.“

Sind die Daten richtig und vollständig?

Wenn Sie die notwendigen Informationen zur Berechnung der neuen Grundsteuer nicht vorliegen haben oder unsicher sind, können Sie externe Unterstützung in Anspruch nehmen. Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter von Spree Immobilien Beeskow und VENT-Immobilien Bad Saarow kennen den Markt in der Region gut und helfen gern. So können Sie sichergehen, dass Ihre Daten ordnungsgemäß und fristgerecht beim Finanzamt ankommen.

Spree Immobilien Beeskow

Nicole Gade
Berliner Straße 1
15848 Beeskow
Tel.: 03366-23829
www.spree-immobilien-beeskow.de

Vent Immobilien Bad Saarow

Sascha Schenk
Fürstenwalder Chaussee 3b
15526 Bad Saarow
Tel.: 033631-58 130
www.vent-immobilien.de

SPREEIMMOBILIEN

BEESKOW

Berliner Straße 1
15848 Beeskow
T. 03366 23829

www.spree-immobilien-beeskow.de



VENTIMMOBILIEN

BAD SAAROW

Fürstenwalder Chaussee 3b
15526 Bad Saarow
T. 033631 58130

www.vent-immobilien.de

Wir verkaufen liebevoll und sicher für Sie!

Amtshilfe für die neue Grundsteuer – Was jetzt auf Hauseigentümer zukommt

Die neue Grundsteuer wirft ihre Schatten voraus. Zwar kommt sie erst 2025. Doch schon in diesem Jahr müssen Grundstücks- und Immobilienbesitzer die aktuellen Angaben zu ihrem Eigentum an die Finanzämter melden. Wie Grundbesitzer Schritt für Schritt vorgehen können, erklärt Christoph von Klitzing, Rechts-Experte bei Schwäbisch Hall. Egal ob selbstgenutzt oder vermietet – ab 2025 werden Grundstücke und Gebäude neu besteuert. Das Ziel: Eine gerechtere Grundsteuerberechnung. Bei der dafür

notwendigen Neubewertung ist „Amtshilfe“ gefordert: Jeder, der ein Grundstück oder eine Immobilie besitzt, muss die Daten für die Ermittlung des Grundsteuerwerts rechtzeitig den zuständigen Behörden liefern – in Form der Grundsteuererklärung.

1. Aufmerksam verfolgen, was die Behörden kommunizieren

Grundstücks-, Wohnungs- und Hausbesitzer müssen seit dem 1. Januar damit rechnen, zur Abgabe der Grundsteuer- oder Feststellungserklärung aufgefordert zu

werden. „Die Aufforderung soll im Frühjahr durch eine öffentliche Bekanntmachung erfolgen. Daher sollten Eigentümer genau im Auge behalten, was die Behörden kommunizieren“, rät von Klitzing. Einzelne Gemeinden haben bereits zu den geplanten Umsetzungsschritten informiert.

2. Prüfen, welche Angaben im jeweiligen Bundesland benötigt werden

Obwohl ein bundesweites Modell der neuen Grundsteuer entworfen wurde, nutzen einige Bundesländer eine Öffnungsklausel und haben eigene Modelle entwickelt. Darunter Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen, Sachsen, Hamburg und das Saarland. „Es lohnt sich zu prüfen, welche Angaben in welchem Bundesland zu machen sind, denn durch die unterschiedlichen Modelle können diese variieren“, erklärt der Rechtsexperte.

3. Vorhandene Unterlagen sichten und neue Dokumente anfordern

Übermittelt werden müssen Informationen zur Art, Lage und Fläche des Grundstücks, der Bodenrichtwert, bei Immobilien die Wohnfläche, Baujahr, Immobilienart und sogar die Anzahl der Garagenstellplätze. Entscheidend für alle Angaben ist der Stand zum 1. Januar 2022. Viele der Daten sind im Grundbuchblatt, dem Kaufvertrag, dem alten Grundsteuerbescheid oder der Betriebskostenabrechnung zu finden. Gut zu wissen: Der Bodenrichtwert ist online einsehbar (<https://www.bodenrichtwerte->

[boris.de/borisde/?lang=de](https://www.bodenrichtwerte-boris.de/borisde/?lang=de)) oder kann im örtlichen Wohnungs- oder Bauamt angefragt werden. Das Katasteramt kann bei der Ermittlung der Grundstücksfläche helfen. „Früh aktiv zu werden, zahlt sich aus, denn der Zeitaufwand für die Beschaffung fehlender Dokumente ist nicht zu unterschätzen, zumal auf die Ämter eine Anfragemenge zurollen wird“, weiß von Klitzing.

4. Abgabe der Grundsteuer- bzw. Feststellungserklärung

Die Grundsteuererklärung kann ab dem 1. Juli 2022 über die Steuer-Onlineplattform ELSTER elektronisch an das Finanzamt übermittelt werden. Nach derzeitigem Stand ist die Abgabe bis zum 31. Oktober 2022 möglich. „Informationen zu den Einreichverfahren und Fristen der einzelnen Bundesländer erhalten Hauseigentümer bei den zuständigen Finanzämtern“, so der Schwäbisch Hall-Experte.

Blick in die Zukunft: Wird die Grundsteuer teurer?

Bis zum Inkrafttreten der neuen Grundsteuer gelten die bestehenden Regelungen. Grundstücks- und Immobilienbesitzer beschäftigt jedoch die Frage, ob sie ab 2025 mehr zahlen müssen. Die Einschätzung des Experten: „Der Wert vieler Grundstücke ist in den vergangenen Jahrzehnten stark gestiegen. Liegt der bisherige Wert weit unter dem neuen Wert, wird die ab 2025 zu zahlende Grundsteuer voraussichtlich höher ausfallen.“



Musiol Fliesen Bauservice
Alexander Musiol

Grenzstraße 36
15517 Fürstenwalde
Tel.: 03361 - 69 33 804
Fax: 03361 - 69 33 805
Funk: 0173 - 93 18 504



- Fliesen
- Naturstein
- Werkstein
- Bauservice



Wir machen alles möglich!

- Erdarbeiten
- Tiefbauarbeiten
- Hochbauarbeiten
- Bauschuttentsorgung
- Pflasterarbeiten
- Natursteinverlegung
- Abrissarbeiten
- Containerdienst
- Landschaftsbau
- Grundstückspflege
- Wasserbau
- Winterdienst

Schüttgutlieferungen von:

- Kies
- Mutterboden
- Recyclingmaterial

www.kurylszyn-bau.de

Das Kurylszyn Netzwerk – Ihre Partner für Komplettlösungen am Bau



kompetent



freundlich



zuverlässig



kundenorientiert



vielseitig

Verwaltung Frankfurter Str. 19 | 15848 Beeskow | Tel. (03366) 15 39 15 | Funk 0172/58 64 996

Recyclingzentrum | Friedländer Berg 1 | 15848 Beeskow | ganzjährig auch samstags geöffnet

Bestandsimmobilien vor dem Kauf unabhängig prüfen lassen

(vz). Die Preise auf dem Immobilienmarkt kennen seit langem nur noch eine Richtung: alles wird immer teurer. Ein Mangel an Baugrundstücken, steigende Baukosten und inzwischen auch eine zunehmende Materialknappheit lassen den Traum vom Neubau im Grünen schnell zur Utopie werden.

„In dieser Situation halten immer mehr Interessenten Ausschau nach einer gebrauchten Immobilie“, weiß Heiko Püttcher, Vorstand beim Verein zur Qualitäts-Controlle am Bau (VQC). „Aber auch hier übersteigt die Nachfrage bei weitem das Angebot an bezahlbaren Objekten.“ Die Gefahr sieht Püttcher darin, aus der Not heraus eine emotionale Entscheidung zu treffen und sich die Immobilie schön zu reden.

„Dies ist nur zu verständlich, wenn man lange nach dem passenden Haus oder der passenden Wohnung gesucht hat und nun endlich fündig wurde“, so Püttcher weiter. „Vielleicht hat man aufgrund der angespannten Marktsituation bereits Kompromisse gemacht und will nun keine weitere Chance verpassen.“

Auch wenn man lange danach gesucht hat: Gebrauchte Immobilien nicht „schön reden“.

Gerade wenn vermeintlich alles stimmt, wäre es laut Heiko Püttcher sinnvoll, einen Bausachverständigen hinzuzuziehen, bevor man den Kaufvertrag unterschreibt. „Ein unabhängiger Bausachverständiger betrachtet die ersehnte Immobilie nüchtern und neutral nur anhand seiner Expertise“, erläutert der Bauprüfer. „Hier kann Sie die Einschätzung des Experten im besten Fall vor einem großen Fehler bewahren.“

Solch eine Begutachtung müsse nicht aufwändig sein. Eine einmalige Begehung reiche in der Regel bereits für eine sinnvolle Einschätzung der Immobilienqualität: „Bauingenieure oder Architekten beschäftigen sich seit Jahren oder Jahrzehnten mit Bauqualität“, so Püttcher. „Das ist ihr täglich Brot. Sie wissen genau, worauf sie achten müssen, wenn sie mit Ihnen durch die Wohnung oder das Haus gehen.“

Dabei müsse aber auch klar sein, wo die Grenzen solch einer Beratung lägen. Die Ortsbegehung beschränke sich naturgemäß auf eine visuelle Prüfung des Objektes und damit auf erkennbare Mängel und Schäden. Verdeckte Mängel könnten nicht begutachtet, höchstens durch den „siebten Sinn“ eines erfahrenen Bausachverständigen erahnt werden.

„Natürlich wird wohl kein Bausachverständiger die Mängel- und Schadenfreiheit der Begutachtungsobjekte garantieren“, so Püttcher weiter. Um dies zu ermöglichen, müssten umfang-

reiche, invasive und auch teure Untersuchungen durchgeführt werden, die in keinem Verhältnis zum Ergebnis stünden.

„Letztlich ist eine Beratung vor dem Kauf, wie sie auch vom VQC angebo-

ten wird, eine wertvolle Option, um das Risiko beim Immobilienkauf zu vertretbaren Kosten zu reduzieren“, so Heiko Püttcher abschließend.

Quelle: Verein zur Qualitäts-Controlle am Bau (VQC)

Der nächste

Der Ostbrandenburger

**BAU- UND
IMMOBILIEN-
SPIEGEL**

erscheint im Sept. 2022

 Sparkasse
Oder-Spree

200
Jahre | seit 1822

Privatkredit

**Mit Jubiläumsszins:
Jetzt sichern!**

Sofort und unkompliziert:

- **2.000 - 50.000 €**
- **Sofortauszahlung**
- **Wunschraten**
- **kostenlose Sondertilgung**

**In jeder Geschäftsstelle
und online auf s-os.de.**

**0335 5541-2020
service@s-os.de**



Umzug oder eine Wohnungsauflösung? Lassen Sie da ruhig die Profis ran!

Ein Wohnungsumzug ist immer ein bedeutendes Ereignis. Da sollte man sich vorher informieren, mit welchem Unternehmen man diese Herausforderung stemmen kann.

Das Fürstenwalder Unternehmen **S. Sachau Umzüge** stellt auf dieser Seite sein Leistungsspektrum vor.

Privatumzüge:

Egal, ob Voll- oder Teilumzug, wir stehen Ihnen mit Rat und Tat in sämtlichen Fragen zur Seite. Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Termin zur Besichtigung Ihrer Wohnung. Wir realisieren Ihren Umzug, abgestimmt auf Ihre persönlichen Wünsche.

Büro-, Gewerbe- und Objektumzüge:

Für Firmen, Ämter, Praxen und Behörden bieten wir von Einzelleistungen bis zum Komplettservice viele Varianten an, so zum Beispiel Wochenendservice, Nacht- und Schichtumzüge.

Wohnungsaufösungen:

Wir räumen auf Wunsch besenrein, verwerten aber kein Inventar. Es wird alles entsorgt oder auf Kundenwunsch zu einem Verwerter gefahren, Gardinenstangen und Haken aus der Wand genommen und besenrein übergeben.

Auslandsumzüge:

Wir realisieren Umzüge aller Bereiche in die ganze Welt. Da besonders bei Umzügen in Länder, die nicht zur EU gehören, in jedem Falle spezifische Einfuhrbestimmungen gelten, helfen wir Ihnen bei der Zusammenstellung der nötigen Dokumente und Formulare. Gemeinsam mit unseren Kunden erarbeiten wir eine Checkliste, die individuell auf Ihre Wünsche

abgestimmt ist. So können Sie sich bequem einige Tage Ruhe gönnen, während Ihr Hausrat sich auf die Reise über die verschiedensten Ländergrenzen begibt.

Handwerkerservice:

- Demontage und Montage Ihrer Möbel
- Küchenein- und ausbau
- Elektriker
- Klempner
- Dübelarbeiten (z.B. für Bilder, Lampen, Gardinenstangen, Wandregale)
- weitere Leistungen auf Anfrage wie z.B. Tapezier- und Malerarbeiten und Reinigungsarbeiten

Lagerung:

- Langfristige Lagerung im nicht temperaturgeführten Lager
- Zwischenlagerung bei unterschiedlichen Terminen des Aus- und Einzuges
- Sammelagerung für die Zusammenstellung von

Beiladungen zum Fernverkehr

Weitere Serviceleistungen:

- Entsorgung von Sperrmüll nach Wiegeschein, Packmaterialien für den Umzug auch leihweise.

Egal ob ein Umzug innerhalb eines Ortes oder ins Ausland erfolgen soll, in jedem Fall garantieren wir von der Anfrage bis zur Abholung des Packmaterials eine individuelle Beratung und Betreuung entsprechend Ihrer konkreten Vorstellungen.

Wir informieren Sie gern persönlich über unsere Leistungen und freuen uns darauf, auch Ihren Umzug realisieren zu dürfen!

Ihre Fa. S. Sachau Umzüge

15517 Fürstenwalde,

Ehrenfried-Jopp-Str. 18,

Telefon: 03361 5464,

Fax-Nr: 03361 308973,

info@sachau-umzuege.de,

www.sachau-umzuege.de



Vermietung und Verkauf
von Verpackungsmaterial,
Umzüge, Vermietung von
LKW & Transportern,
Montageservice z.B.:
Einbauküchen
Einlagerung möglich

Keine Lust
auf Schleppen?



inkl. Steuer und Bediener

Möbellift

1. Std. ab **100,-**
jede weitere Std. **75,-**



Telefon: 03361-5464
www.sachau-umzuege.de

Ehrenfried-Jopp-Str. 18
15517 Fürstenwalde



Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

Umwelt schonen.
Energien schonen.
Geldbeutel schonen.

Das ist kein Widerspruch,
sondern der Grundgedanke
unseres zinsgünstigen Kreditprogramms.
Denn das bringt Sie Ihrem 3-Liter-Haus
entscheidend näher.
Wie? Kommen Sie jetzt bei uns vorbei
oder informieren Sie sich unter
www.vrbfw.de.



Volks- und Raiffeisenbank
Fürstenwalde Seelow Wriezen eG

Kreis Oder-Spree: 840 neue Wohnungen im vergangenen Jahr gebaut



Eisenflechter beim Wohnungsneubau: Da mit trotz steigender Baupreise mehr bezahlbarer Wohnraum in der Region entsteht, fordert die IG BAU Oderland zusätzliche Anstrengungen von der Politik.

Vom Eigenheim bis zum Mehrfamilienhaus: Im Landkreis Oder-Spree wurden im vergangenen Jahr 840 neue Wohnungen gebaut. Das teilt die Industriegewerkschaft Bauen-Agrar-Umwelt (IG BAU) unter Berufung auf aktuelle Zahlen des Statistischen Bundesamtes mit. Danach flossen in den Neubau Investitionen in Höhe von rund 220 Millionen Euro. „Zusätzliche Wohnungen sind ein wichtiger Beitrag gegen steigende Mieten. Wichtig ist dabei das bezahlbare Segment. Und es kommt vor allem darauf an, dass im sozialen Wohnungsbau noch mehr getan wird“, sagt Astrid Gehrke.

Die Bezirksvorsitzende der IG BAU Oderland sieht insbesondere die Politik in der Pflicht. Der Wohnungsbau in der Region könne nur dann Power zeigen, wenn in Berlin und Potsdam die richtigen Weichen gestellt würden. „Die Bundesregierung hat 400.000 neue Wohnungen pro Jahr versprochen. Ein Viertel davon sollen Sozialwohnungen sein. Von diesem Ziel ist die Ampel-Koalition noch weit entfernt. Hier ist aber auch die Landespolitik gefordert“, so Gehrke. Im vergangenen Jahr sind laut Statistik bundesweit lediglich 293.400 neue Wohnungen entstanden – 4,2 Prozent weniger als im Vorjahr. Zudem erschweren knappe Baumaterialien, steigende Energiepreise, In-

flation und steigende Bauzinsen derzeit den Neubau, so die Gewerkschaft. Hinzu kämen ein hoher Fachkräftebedarf und unzureichende staatliche Förderungen.

Um vor allem „den lahmenden Bau von Sozialwohnungen voranzubringen“, schlägt die IG BAU ein „Sonderpaket sozialer Wohnungsbau“ vor. Die Mehrwertsteuer auf Sozialwohnungen solle von 19 auf sieben Prozent abgesenkt werden. Der Bau einer staatlich geförderten Wohnung würde nach Angaben der Gewerkschaft so um zehn Prozent günstiger. „Außerdem müssen Bund und Länder dringend das Baurecht vereinfachen. Es wird höchste Zeit, dass Genehmigungsverfahren schlanker und schneller werden. Zwischen Bauantrag und Baubeginn geht oft wertvolle Zeit verloren“, betont Gehrke.

Die IG BAU-Bezirksvorsitzende verweist auf eine enorme Chance, um zusätzlichen Wohnraum zu gewinnen: den Umbau bereits bestehender Gebäude. „Im Kreis Oder-Spree schlummert ein großes Potential in der Umnutzung von Altbauten. So lassen sich bei vielen Wohngebäuden, Büro-, Geschäfts- und Parkhäusern Dachtagen aufstocken. Dazu kommt – durch mehr Homeoffice – der Umbau von Büros zu Wohnungen.“ Gerade auch mit Blick auf den steigenden Wohnraumbedarf für die Menschen, die vor dem Krieg aus der Ukraine geflüchtet sind, müssten alle Möglichkeiten genutzt werden.

An die Adresse der heimischen Baubranche macht die Gewerkschafterin deutlich: „Viele Firmen suchen dringend Fachkräfte, um die Aufträge bewältigen zu können. Aber qualifizierte Maurer und Zimmerleute gewinnt nur, wer anständige Löhne zahlt und gute Arbeitsbedingungen bietet.“ Baubeschäftigte sollten sich nicht unter Wert verkaufen und auf einer tariflichen Bezahlung bestehen. Genug zu tun gebe es allemal, so Gehrke.

**Quelle: Industriegewerkschaft
Bauen-Agrar-Umwelt
Bezirksverband Oderland**

Der nächste

Der Ostbrandenburger

BAU- UND IMMOBILIEN-SPIEGEL

erscheint im September 2022

Für Verkäufer und Käufer



Für Sie vor Ort

Sie möchten Ihr Einfamilienhaus, Ihre Eigentumswohnung oder Ihr Grundstück verkaufen?

Dann sind Sie bei mir genau richtig.

Der Verkauf einer Immobilie welcher aus verschiedensten Gründen erfolgt, ist meist mit vielen Emotionen und Erinnerungen verbunden. Deshalb ist es mir wichtig, dass ich meinen Verkäufern das Gefühl gebe, dass Ihre Immobilie bei mir in guten Händen liegt. Gern bewerte ich Ihre Immobilie als zertifizierte Immobilienmaklerin marktgerecht und aus meinen Erfahrungen seit 2011. Als Immobilienmaklerin für den Landkreis Oder Spree, ist es mein Ziel Sie optimal im Verkaufs- sowie Kaufprozess zu beraten und zu begleiten.

- Organisation und Begleitung von Besichtigungen

- Erarbeitung eines Vorvertrages für Klärung von Fragen bzgl. der Kaufpreiszahlung, der Beleihung, des Freizuges und des Besitzüberganges

- Persönliche Begleitung zur notariellen Beurkundung und dem Besitzübergang

- Betreuung von Suchinteressenten

Ich versichere Ihnen eine professionelle Beratung, einen erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie bis hin zur Schlüsselübergabe.

Zögern Sie nicht mich anzurufen. Sie sparen Zeit und Geld.

Ich freue mich über Ihren Anruf.

IHRE ANTJE WINKLER

SIE SPAREN ZEIT UND GELD!

Mein Leistungsangebot

- eine sach- und fachgerechte Wertermittlung ihrer Immobilie

- Erarbeitung eines qualifizierten Exposés sowie die Einholung benötigter Unterlagen,

- Erstellung eines notwendigen Energieausweises

Lindenstr. 11a, 15848 Rietz Neudorf / OT Ahrensdorf

Tel: 033677/626234

Mobil: 0160 92003704

Email: kontakt@die-winkler-immobilien.de

Homepage:

www.die-winkler-immobilien.de



§ Anwälte in Bürogemeinschaft

**Anwaltskanzlei
Marco Reschke**

Fachanwalt für Familienrecht
info@ra-marcoreschke.de
www.ra-marcoreschke.de

**Rechtsanwalt
Rolf Hilke**

Fachanwalt für Strafrecht
anwalt@rolf-hilke.de
www.rolf-hilke.de

Familienrecht • Strafrecht • Verkehrsrecht
Arbeitsrecht • Sozialrecht • Grundstücksrecht

Eisenbahnstraße 31
15517 Fürstenwalde

Telefon: 03361/6936160
Telefax: 03361/6936162

— seit 2000 in Fürstenwalde —

Wohngesunde Raumlufth bei Sommerhitze

Sommer, Sonne, Sonnenschein locken in den warmen Monaten ins Freie. Teils steigen die Temperaturen aber derart, dass die Räume im Haus zum kühleren Zufluchtsort geraten. Zumindest für jene, die nicht unterm

Dach oder in einem ungedämmten Zuhause leben. Dort kommen die Bewohner noch mehr ins Schwitzen, da die Sonne zuerst die Gebäudehülle durchdringt und dann die Zimmer aufheizt. Wegen der Hitze geben die

Wände und Bodenbeläge eher chemische Schadstoffe ab. Daher ist es für eine wohngesunde Raumlufth ratsam, beim Neubau oder Renovieren emissionsarme Produkte mit dem Gütesiegel EMICODE zu verwenden.

Ganze 4 Grad wärmer kann es bis zum Jahr 2100 auf der Erde werden, so das Umweltbundesamt in seinem Szenario. Zugleich werden Hitzeperioden häufiger, intensiver sowie länger dauern – auch in Deutschland. Klimaforscher schätzen, dass in Berlin bereits in 30 Jahren warme Temperaturen wie in Freiburg herrschen könnten. Und diese im Breisgau auf Toskana-Niveau

ansteigen. Heiße Tage und hohe Lufttemperatur wirken sich auch auf das Gebäudeinnere aus, vor allem ohne eine gute Wärmedämmung.

Gerade in Dachgeschosswohnungen kann es im Sommer schnell über 30 Grad warm werden – und der Aufenthalt für die Bewohner wird zur Tortur. Die Hitze hat auch Auswirkungen auf die Atemluft, indem sie mehr so genannte flüchtige organische Verbindungen (VOC) aus verarbeiteten Baustoffen freisetzt. Deshalb sollten

beim Neubau oder bei Sanierungen nur Produkte zum Einsatz kommen, die möglichst geringe VOC-Ausdünstungen aufweisen. Ein hilfreicher Indikator sind dabei Gütesiegel wie beispielsweise der EMICODE. Er prüft und zertifiziert verschiedene Produkte für das Bauen, Verlegen und Abdichten hinsichtlich ihrer Emissionen mit seinem EC1-Label.

Je heißer es ist, desto eher werfen Bodenbeläge wie Teppich & Co. Wellen. Hier empfiehlt sich ein vollflächiges Kleben, um Schadensbilder zu vermeiden. Wichtig ist, dass zum Kleben des Belags wohngesunde Produkte verwendet werden. Auch diese sind leicht am gut sichtbaren EMICODE-Label auf ihrer Verpackung erkennbar. Um in der Sommerzeit selbst im Dachgeschoss einen kühlen Kopf zu bewahren, lohnt sich eine wirksame Dämmung mit Mineralwolle oder auch Holzfaserplatten. Damit hat man zugleich eine perfekte Wärmedämmung in der kalten Jahreszeit. Bauherren holen sich am besten Rat vom Handwerker, denn auch die Luftfeuchtigkeit spielt eine Rolle. Dazu greift der Profi auf eine so genannte Dampfbremse zurück, eine luftdichte Folie gegen Schimmelbildung.

Wer seine Gebäudehülle inklusive Dach dämmt, wird an den heißen Tagen des Jahres dankbar für niedrigere Temperaturen sein. Es hilft, zusätzlich die Fensterflächen von außen zu verschatten. Nachts und früh morgens heißt es dann Lüften, gerade wenn die Fenster luftdicht gedämmt sind. Kommt für die Gestaltung des Zuhauses Material mit dem EC1-Zertifikat zum Einsatz, sind sich Bewohner einer wohngesunden Raumlufth gewiss.

Mehr Informationen zum EC1-Siegel unter www.emicode.com

PD-Foto: GEV



seit über 19 Jahren

Meisterbetrieb
Puhle
Elektroinstallation

Fangschleusenstr. 7 • 15569 Woltersdorf

Tel.: 03362 - 88 99 36

Planung - Herstellung - Montage - alles aus einer Hand.

30 Jahre SCHUBERT-ZÄUNE
– 30 Jahre Qualitäts-Zäune –



**Ob schlicht oder schön,
ob klassisch oder modern,
der Schubert hat's
und hilft auch gern!**

**Toranlagen · Geländer ·
Briefkästen · Pavillons ·
Sichtschutzanlagen · Gabionen**

**6 Monate
Geld-zurück
Garantie**

**Unsere
Garantie**

Ihre

Zufriedenheit

**5 Jahre
auf die
Montage**

**20 Jahre
gegen
Rostansatz**



New-Classic
Modell „Andrea“



New-Classic
Modell „Maria“



Gabionenzaun



Sichtschutzzaun



New-Classic
Modell „Andrea“



NEU bei uns Sichtschutz, der nicht mehr gestrichen werden muss!

**Schubert Zäune · Gewerbestraße 15
15859 Storkow · Telefon: (03 36 78) 6 22 85
Mo., Mi., Fr. 10–15 Uhr Di., Do. 10–18 Uhr
www.schubert-zaun.de**

Geklebter Vinylbelag überzeugt

Der Vinylboden ist ein wahrer All-rounder unter den Bodenbelägen und besticht durch seine materialbedingten Eigenschaften. Er ist robust, pflegeleicht, rutschhemmend und stoßfest. Daher eignet sich der sogenannte Designboden auch für stark beanspruchte Räume. Dazu zählt das Badezimmer, zumal wenn sich Kinder darin vergnügen und das Wasser mal wieder über den Badewannenrand läuft. Auch der Hobbyraum, wo geschreinert, geschraubt, geschwitzt und hin und wieder feuchtfrohlich gefeiert wird, benötigt einen gutmütigen Bodenbelag.

Doch um seine Stärken in diesen Räumen auszuspielen, muss das Vinyl in Form von Dielen, Planken oder Fliesen zwingend vollflächig auf den Estrich geklebt werden. Anders als bei der schwimmenden Verlegung ist der Belag dadurch fest mit dem Untergrund verbunden. Er rutscht und schwingt nicht unter Belastung, sondern bleibt an seinem Platz und behält seine Form. Optimal für alle, die in ihrem Hobbyraum Billard oder Darts spielen beziehungsweise Basteln und Werkeln wollen.

Ein weiterer Vorteil des geklebten Fußbodenbelags ist die bessere Wärmeleitfähigkeit, weshalb man ihn auch problemlos auf einer Fußbodenheizung verlegen kann. Hier empfehlen Profis eine geklebte Verlegung. Sie verringert den Geh- und Raumschall erheblich. Weiterer Vorteil der Klebmethode: Beschädigte Planken und Elemente können ganz einfach ersetzt werden. Sie sind ja nicht miteinander über ein Klicksystem verriegelt.

Badezimmer stellen hohe Ansprüche an Bodenbeläge, zumal wenn sich regelmäßig Kinder darin aufhalten. Da gehen schon mal die „Wogen“ hoch und der Duschkopf dient als Wasserwerfer. Wer den falschen Belag hat, muss auf Dauer mit Feuchtigkeitsschäden rechnen. Mit Vinyl, sofern es vollflächig auf den Boden geklebt wird, ist man hingegen auf der sicheren Seite. Dadurch ist der Bodenbelag, ähnlich einem Boden aus keramischen Fliesen, wasserbeständig. Das gilt allerdings nur, wenn die Fugen an den Rändern mit einem elastischen Dichtstoff gut abgedichtet sind, so dass auch über diesen Weg kein Wasser in den Untergrund gelangen kann. Demgegenüber besteht bei Klick-Verbindungen immer die Gefahr, dass Wasser unter die Fläche gelangt und so zu Schäden führt.

Das vollflächige Kleben ist eine Arbeit für Profis. Der Handwerker prüft, ob der Untergrund genügend fest und eben ist. Bei einem geplanten Hobbyraum im Keller gilt es vor allem beim Neubau auf die vorhandene Restfeuchte des Untergrunds zu achten. Ist der Boden nicht ausreichend trocken, kann dies zu Geruchs- und Schimmelbildungen bis hin zur Zerstörung der Boden-

belagsfläche führen. Überhaupt spielt die Wohngesundheits eine wesentliche Rolle. Daher wählt der Profi ausschließlich zertifizierte, lösemittelfreie Verlegwerkstoffe und Dichtungsmaterial aus, die ein Umwelt-Siegel wie den EMICODE oder Blauen Engel tragen und sehr emissionsarm sind. Richtig installiert bieten elastische Bodenbeläge im Wunsch-Design höchste Funktionalität bei maximaler Strapazierfähigkeit für eine lange Lebensdauer.

Quelle: IBK / PR Bauen & Wohnen

MITARBEITER GESUCHT!

Wir suchen ab sofort einen

ELEKTROINSTALLATEUR (M/W/D)

ELEKTROHELPER (M/W/D)

Unbefristet in Vollzeit zur Unterstützung unseres Teams.

Sie sind freundlich, teamfähig und motiviert?

Sie haben Lust, „gemeinsam mit uns an einem Strang zu ziehen“? **Super!**

Dann schicken Sie uns Ihre Bewerbungsunterlagen zu, gerne auch per E-Mail oder rufen Sie uns einfach an!

Ihre Bewerbung richten Sie bitte an:

Andreas Tulke Tulight-Elektroinstallation

Weinberggrund 34 | 15517 Fürstenwalde/Spree

Tel. 03361-32060 | info@tulight-elektro.de | www.tulight.de

Tulight



Wir verlegen nicht nur Bodenbeläge!

Wir schaffen Wohlfühlatmosphäre für privat und Gewerbe



Auf dem Teppich bleiben mit Bodenbelägen von PREWENA GmbH



Bodenbeläge

In unserem Bodenbelagsstudio finden Sie eine reichhaltige Auswahl an Designbelägen, Fertigparkett- und Laminatböden, Teppichböden, Linoleum- und PVC-Belägen.



Fachgerechte Verlegung

Wir verlegen Ihren Bodenbelag sauber und mit viel handwerklichem Geschick.



Individuelle & ausführliche Beratung



Sprühsaugerverleih & Reinigungsprodukte



Kettel-Service im Geschäft für saubere Abschlusskanten



PREWENA GmbH
Verlegung von Bodenbelägen aller Art

Dr.-Cupei-Str. 3 | 15517 Fürstenwalde

(kurz hinter der Zulassungsstelle im Pintsch-Gewerbegebiet)

Tel: 03361 – 34 39 13 | Fax: 03361 – 34 39 14



E-Mail: info@prewena.de

www.prewena.de

www.facebook.com/prewena

Montag-Freitag 7-17 Uhr • Samstag nach Vereinbarung

Ausführungsplanung des Architekten: Der Teufel steckt im Detail

Die Schnittstelle von Planer und Bauunternehmen ist in Bauprojekten häufig Auslöser für Auseinandersetzungen der beteiligten Parteien. Denn wie detailliert der Architekt die Ausführungsplanung muss, ist stets nur im Ein-

zelfall zu beurteilen. Das wirft Fragen auf, die nicht selten zu Streitigkeiten führen. Rechtsanwältin Jennifer Essig von der Arbeitsgemeinschaft Bau- und Immobilienrecht im Deutschen Anwaltverein klärt auf. Ist der Entwurf



Foto: © ARGE Baurecht/Adobe

für ein Bauvorhaben verabschiedet, beauftragt der Bauherr üblicherweise einen Architekten mit der Ausführungsplanung. Was in der Theorie zu-

nächst so einfach klingt, führt in der Baupraxis häufig zu Schwierigkeiten. „Wie detailliert der Architekt eigentlich planen muss, das ist eine Frage, die oft erst nach Baustart aufkommt – nämlich dann, wenn Planer und ausführende Gewerke aufeinander-treffen“, sagt Rechtsanwältin Jennifer Essig. „Zu diesem Zeitpunkt ist es für eine streitfreie Projektumsetzung dann häufig bereits zu spät. In der Folge sind langwierige Klärungsprozesse nötig.“ Zwar schreibt die HOAI in einer Anlage des § 34 Anforderungen an die Ausführungsplanung des Architekten fest, doch fehle hier ein definierter Detaillierungsgrad.

„In der Anlage 10 des § 34 HOAI finden sich zwar Anforderungen an die Planung des Objekts, doch unter dem Strich lassen sich hieraus keine eindeutigen Anforderungen an die Spezifikation ableiten“, sagt Essig, Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht. „Das BGH-Urteil von 1987 prägt hier noch immer die heutige Rechtsprechung: Der Detaillierungsgrad der Pläne des Architekten ist im Einzelfall zu beurteilen.“

Die Planung: Anleitung zum fertigen Objekt

Die Ausführungsplanung des Archi-

Qualität zu fairen Preisen!

Dachdeckerbetrieb
Heino Flauaus

heinoflauaus@gmx.de

Breite Str. 13

15517 Fürstenwalde

Tel. 0151 22618717



Computer und Netzwerktechnik

PARTNER T



... und viele weitere

Am Markt 4-6
(Im Rathauscenter Fürstenwalde)
15517 Fürstenwalde/Spree
Ulmenstraße 4
(In den Kurpark Kolonnaden)
15526 Bad Saarow

Tel.: 03361 / 760444
Fax.: 03361 / 760480

Web.: www.chd-networks.de
E-Mail.: info@chd-networks.de



SCAN MICH

Ihr zuverlässiger Partner für Verwaltung - Vermietung - Eigentum



ARKA
Immobilien &
Hausverwaltung GmbH

Turmstraße 1 | 15517 Fürstenwalde
Tel.: +49 3361 37 53 33 | Fax +49 3361 30 76 94
post@arka-immobilien.de | www.arka-immobilien.de



Ihr Spezialist für den Innen-
ausbau, Maler-, Sanitär-,
Fliesen- oder Trockenbau

**SAUBER
PREISWERT
ZUVERLÄSSIG**

Tel. 0176 786 82 66

tekten dient allen Baubeteiligten, in erster Linie dem ausführenden Bauunternehmen, als Umsetzungsanleitung. „Maßgeblich für den Detaillierungsgrad der Bauplanung ist daher, dass der Bauunternehmer auf ihrer Basis das geplante Bauvorhaben erfolgreich umsetzen kann.“ Dabei spielen neben dem vorauszusetzenden Fachwissen des verantwortlichen Baufacharbeiters auch die Gegebenheiten vor Ort eine Rolle. „Diese ortsabhängigen und menschlichen Aspekte sind nie eins zu eins vergleichbar. Deshalb behält sich die Rechtsprechung hier vor, in jedem Einzelfall zu beurteilen“ erklärt Essig. **Sorgfalt bei Werkstatt- und Montageplänen**

Nicht selten fertigt das Bauunternehmen eigene Werkstatt- und Montagepläne für das geplante Bauobjekt. Je nach Vertragsgestaltung obliegt die Pflicht der Prüfung dieser Pläne ebenfalls dem Architekten. „Der Planer trägt am Ende die Verantwortung dafür, dass die Werkstatt- und Montagepläne des Bauunternehmens genau zur Ausführungsplanung passen“, sagt Essig. „Daher ist aus Sicht des verantwortlichen Architekten immer höchste Sorgfalt geboten. Er ist verpflichtet, auf offenkundige Fehler in den Werkstatt- und Montageplänen hinzuweisen.“ Andernfalls hafte der Architekt

für eine fehlerhafte Planung. Besonderes Augenmerk sollte der Planer auch auf die Gegebenheiten vor Ort legen, empfiehlt die Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht. „Die Planungen müssen den örtlichen Voraussetzungen Rechnung tragen. Hier gibt die Rechtsprechung vor, dass die Planung eine jedes Risiko ausschließende Detailtiefe aufweist.“ Mit einer sorgfältigen und detaillierten Planung werden Mängel und Streit über die Notwendigkeit von Nachträgen vermieden.

Quelle: ARGE Baurecht

**Holztreppen und
Türen nach Maß,
aus bestem Holz
von Meisterhand,
Tel.: 0176 786 8266**



Unsere Leistungen:

- Beton-, Granit-, Natursteinverlegung
- Straßen, Wege, Plätze, Rabatten, Terrassen, Treppen.....
- Stützwände, Durchlässe
- Systemzaunanlagen
- Drainage, Entwässerungssysteme, Palisaden
- Erdarbeiten jeglicher Art

Unverbindliche Angebotserstellung inkl. aller anfallenden Positionen! Rechnung kann mit deutscher Steuernummer ausgestellt werden.

TP BUDOWNICTWO
Osiecznica ul. Polna 1
66-600 Krosno Odrzanski
DE Tel.: 01515-2075957
DE Tel.: 0048 693 566 542
E-Mail: info@tpbudownictwo.eu



**schnell - preiswert -
zuverlässig**

PFLASTERARBEITEN

**TP
BUDOWNICTWO**
POLSKA • GRANIT • KAMIEŃ



SCHLAFEN
KÜCHE
WOHNEN

AUSSTELLUNGS- & EINZELSTÜCKE IN BEGRENZTEN MENGEN

- Einzelstühle ab 10,- Euro
- Tische, Liegen, Kleinmöbel,
- Polstergarnituren ab 399,- Euro
- Schlafzimmer, Sofas u.v.m
- Wohnwände ab 299,- Euro

Markenmöbel
einfach günstig

Zu Hause ist es
immer noch am
Schönsten!
Oder?

Wir
richten
Sie ein!

Erst mal
sehen was
Kipnik
hat

Seit 30 Jahren eines der größten Möbelhäuser der Region.

Mo-Fr 9-18 Uhr • Sa 9-14 Uhr

Möbel Kipnik GmbH & Co. KG

Fürstenwalde • Tränkeweg 4 • Telefon 03361 302063

Saarower Straße 19
15526 Reichenwalde
☎ 033631 / 82801
www.markisen-schiemann.de

- Markisen • E.- Antriebe
- Vertikal-Stores
- Innen- und Außenjalousien
- Steuerungen • Sectionaltore

Aus eigener Produktion:

- Rolläden • Rolltore
- Insektenschutz • Terrassendächer
- Fenster und Türen

Telefon 033631 / 82801

PankowElektroanlagen

A.&N. Pankow GmbH & Co. Elektroanlagen KG

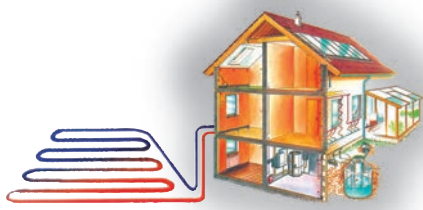
⚡ Installation von Elektroanlagen ⚡

Engagierte Monteure gesucht!

Frankfurter Straße 73 Tel. 03361 - 30 10 16
15517 Fürstenwalde/Spree Fax 03361 - 747 08 52
Funk 0172 - 31 36 999

eMail: pankowkg@gmx.de

- Wärmepumpen
- Klima / Lüftung
- alternative Heizsysteme
- Gebäudeenergieberatung



Friedrichshagener Str. 43
15566 Schöneiche
Telefon (030) 6 49 31 47
Funk (0171) 4 23 92 64
E-Mail trautwein-ghs-gmbh@arcor.de

GAS
HEIZUNG
SANITÄR
GMBH

TRAUTWEIN

**Engagierte
Monteure gesucht!**

KRAUSE

- **Komplette Zaunanlagen**
in Holz und Metall
- **Carports / Überdachungen**
- **Montage**
Material namhafter Hersteller

Tel.: (03362) 51 48 • Firma-Krause-GmbH@t-online.de
Puschkinallee 23a • 15569 Woltersdorf

Bundesimmissionsschutzverordnung: Teurer Austausch von Kaminen ist oft nutzlos

Der Kamin als Backup beim Heizen

In Zeiten sogenannter Energiekrisen nebst Blackout-Gefahren, kommen Kaminöfen wieder in Mode.

Wer die Regeln der Bundesimmissionschutz-Verordnung (BlmSchV) als Betreiber nicht kennt, wird häufig durch Hersteller oder Kaminkehrer in die Irre geführt. Abgas-Grenzwerte gibt es bei offenen Kaminen regelmäßig nicht. Offen ist ein Kamin danach definitionsgemäß, wenn er sich bauartbedingt „auch“ offen betreiben lässt.

Das Märchen vom notwendigen Austausch des Kamins

Verbreitet wird indes von vielen Herstellern und Kaminbauern wahrheitswidrig, dass die bis ca. 2005 verkauften Modelle gegen solche ausgetauscht werden müssten, die die Stufe 2 der BlmSchV erfüllen, gestaffelt je nach Baujahr bis 2017, 2020 oder 2024.

Auch viele Schornsteinfeger (SSF) klären darüber nicht auf und ordnen vereinfacht zunächst ohnegenau Prüfung jeden Kamin mit verschließbaren Türen als geschlossenen Kamin ein, was natürlich auch bedeutet, dass sie nicht explizit darüber belehren, wie man einen offenen Kamin zu betreiben hat.

Auch neue offene Kamine sind weiterhin erlaubt

Viele Eigenheimbesitzer ziehen es vor, bei

Gelegenheit im Kamin ein offenes Feuer zu sehen, beim etwa Verlassen des Raumes aber die Glastür des Kamins schließen zu können. Offene Kamine - ggf. inklusive Tür - sind auch neu weiter erlaubt - offen können sie technisch niemals Grenzwerte einhalten, und müssen es daher auch nicht. Deshalb dürfen offene Kamine nur gelegentlich und nicht rund um die Uhr betrieben werden. Bei geschlossenen Türen halten solche von Herstellern beworbene die Grenzwerte dennoch ein, letztlich freiwillig und gut für die Umwelt. Es bleibt aber dadurch dennoch ein offener Kamin, weil auch offen betreibbar.

Bereits das OVG Koblenz (Beschluss vom 12.04.1991, Az. 7 B 10342/91) stellte fest, daß durch den Betrieb eines Kamins „deutlich mehr Schadstoffe entstehen als bei Gas- oder Ölheizungen“.

Hunderttausende Käufer von Austauschaminen an der Nase herumgeführt

Für Hersteller bzw. Verkäufer wird es unangenehm, wenn bis zu einer Million Käufer von Geräten die mit oder ohne Einbau so ab 4.000 EUR kosten - erfahren, wie zeitlich beschränkt sie ihren Kamin, den sie manchmal offen betreiben möchten, tatsächlich nutzen können, und dass ihnen dabei die Erfüllung von Grenzwerten insoweit gar nichts nützt, und auch gar nicht gefordert werden kann.

Über 50 Jahre

HEIM & HAUS®

Starten Sie mit neuer finanzieller Perspektive in das Jahr 2022!

Außendienstmitarbeiter & Monteure (m/w/d)

- ✓ bei uns gehören Sie auch mit 60 nicht zum „alten Eisen“
- ✓ Quereinsteiger willkommen

Bewerben Sie sich jetzt!



Werden auch Sie Mitglied in unserem erfolgreichen Team!

www.heimhaus.de

HEIM&HAUS | Rathausstr. 7 | 15517 Fürstenwalde
Telefon: 03361- 30 60 10 | Email: buero-fuerstenwalde@heimhaus.de

Fenstermarkt Brendel

Kunststoff-, Holz-, Alufenster und -türen
Neu: Holz-Alu-Fenster

- Ug-Wert 1,1 oder 0,6
- Insektenschutz, Wintergärten
- Innentüren inkl. Verglasung
- Velux-Dachwohnraumfenster
- Roll- und Garagentore
- Terrassenüberdachungen

Roland Brendel
Glasermeister

15526 Reichenwalde • Alt Kolpin 2
Tel./Fax (03 36 31) 5 80 85 • Funk (01 72) 8 03 75 19
roland_brendel@t-online.de



MAHRENHOLZ
...mehr als Fenster und Türen

www.brendel-fenster.de

DACHDECKEREI

Eckner & Schreppel GbR

Steildach • Flachdach
• Reparaturarbeiten

– Finanzierung möglich. –

Ehrenfried-Jopp-Straße 59 • 15517 Fürstenwalde
Telefon (03361) 7 39 12 01 & (03361) 7 39 41 85
Fax: (03361) 7 39 11 89 • Mobil: 0171/4 80 66 94
www.eckner-schreppel-dach.de
E-Mail: info@eckner-schreppel-dach.de

Denn auch bei geschlossenen Türen und trotz der dann eingehaltenen Grenzwerte bleibt es ein offener Kamin, für den die gleichen Nutzungsbeschränkungen gelten, wie für den ausgetauschten Kamin.

Regel der zeitlichen Begrenzung des Betriebs von Kaminen

Schon der Nachbar kann unter ungünstigen Umständen den Betrieb an mehr als 8 Tagen im Monat über mehr als 5 Stunden untersagen (OVG, a.a.O.). Grenzwerte bei den Abgasen sind indes nicht einzuhalten. Nicht gerichtlich entschieden ist, welche zeitlichen Grenzen speziell nach einem Blackout gelten — weil dann z.B. Öl- und Gasheizungen regelmäßig mit ausfallen werden. Indes hat das Landgericht München I (Urteil vom 23.03.2022, Az. 15 O 4553/21) entschieden: „Besteht die Verpflichtung, einen Kachelofen wegen überhöhter Emissionswerte stillzulegen, ist der Schornsteinfeger, der den Besitzer informiert hat, nicht verpflichtet, ihn ohne Nachfrage auf die dennoch bestehende Erlaubnis des Betriebes während eines Katastrophenfalls hinzuweisen.“

Manche Kommune verweist auf die „gelegentliche Benutzung“ offener Kamine nach Bundesrecht, ein unbestimmter Rechtsbegriff. Gelegentlich heißt zunächst mal nicht ständig, nicht täglich, mit mehr oder weniger langen Unterbrechungen. Wie das KukluxKlan-Mitglied im Interview sagte: Es ist nicht mehr üblich, Schwarze umzubringen.

Auf Rückfrage: Es kommt nicht mehr so häufig vor, und konkreter: Nicht mehr täglich.

Täuschende Kamin-Herstellerwerbung

Viele Hersteller verkaufen neue Kamine (bzw. Kamin-Einsätze), die auch offen betrieben werden können, inklusive zugehörigem Funkenschutzgitter, und werben entsprechend damit, geben aber an, dass sie (aber ja nur, wenn geschlossen) die Grenzwerte gemäß der Stufe 2 der 1. BImSchV einhalten.

Häufiger erwecken Hersteller damit den unzutreffenden Eindruck, dass man einen solchen Kamin zumindest bei geschlossener Tür nun unbegrenzt so oft betreiben darf, wie man will. Die Wahrheit ist eine andere. Auch diese Kamine dürfen (weil rechtlich offen) auch geschlossen ebenso nur gelegentlich genutzt werden, so dass der Austausch (außer für die Umwelt und effizientere Wärmeerzeugung) dafür keinen Vorteil bietet.

Niemand hat bisher offene Kamine - auch neu eingebaut - verboten.

Man kann hier bei offenem Betrieb rein technisch gar keine Grenzwerte einhalten, und Filter in den Kamin einbauen behindert den Abzug, was dann die Nutzer vergiften könnte. Der unkontrollierbare Luftstrom verhindert jede Effizienz - 90 % der Wärme und jede Menge CO₂ und Feinstaub gehen direkt durch den Kamin ins Freie. Nur noch übertroffen wird dies vom nächtlichen Lagerfeuer im Freien, um das man herumsitzt, darüber sinnierend, was man denn von einem Feuer eigentlich erwartet, außer dass es warm wird.

Der Gesetzgeber ging in der Begründung davon aus, dass daher auch niemand solche Kamine öfters nutzt, und schrieb vor, dass sie nur gelegentlich genutzt werden dürfen. Was das heißt, darf man sich auslegen, solange keine Behörde es vorschreibt, und sich damit vor den Verwaltungsgerich-

ten durchsetzt. Mancher Schornsteinfeger erkennt den offenen Kamin nicht als solchen, und kreuzt bei seiner Feuerstätten-schau nicht mal im Formular den Zusatz an, dass er nur gelegentlich genutzt werden darf. Dann ist man daher erst einmal - vielleicht für lange Zeit - auf der Schiene, es sei kein offener Kamin, und daher müsse er - was unzutreffend ist - Grenzwerte einhalten, oder stillgelegt werden.

Natürlich ist es ein hübsches Konjunkturprogramm, wenn man möglichst viele - so 10 Mio. Kamin-Betreiber - glauben lässt, sie müssten einen neuen Kamin anschaffen. Geworben wurde auch ehemals damit, dass solche Gusseisenkamine Generationen halten.

Sonderregeln auch für Holzöfen in Küche und Bad

Der Holzofen in der Küche - ebenso der Badezimmerofen für das Badewasser - haben vergleichbare Sonderregelungen, für die, die darauf angewiesen sind, aus sozialen Gründen. Und auch historische Öfen an ihrem unveränderten Platz, aus Gründen des Denkmalschutzes.

Der Kamin - ein Spielball der Politik

Nicht nur Heizen mit Holz ist neuerdings umstritten. Das Umweltbundesamt hat Bedenken, weil Pelletheizungen zu viel Feinstaub erzeugen —so wie manches stillgelegte SUV-eAuto. USUmweltinitiativen wehren sich bereits gegen das Fällen ihrer Wälder, die dann als Pellets zur Stromerzeugung den Atlantik überqueren, und hier je Kilowattstunde mehr CO₂ abgeben als Öl oder Gas. Und auch „nachhaltiger“ Biosprit ist ins Visier der Welthungerhilfe geraten, weil das dafür verarbeitete Getreide Hungernden fehlt - ein Verbot der Beimischung zu Diesel scheint nah.

Die EU-Kommission möchte nun einer Empfehlung der Weltgesundheitsorganisation (WHO) folgen, wonach künftig Kommunen sowohl Fahrverbote für Dieselaautos, als auch Heizen mit Holz untersagen könnten. In der Praxis scheinen bereits heute Behörden bei der Umsetzung der seit Jahren geltenden „Technischen Anleitung zur Reinhaltung der Luft“ (TA Luft) sowie zum Lärmschutz (TA Lärm) überfordert.

Quelle: Pressemitteilung

Dr. Johannes Fiala, PhD, MBA, MM,
De-la-Paz-Str. 37, 80639 München

Steuererklärung? Wir machen das.



Diplom-Finanzwirt (FH)
Andy Pankow
Beratungsstellenleiter
Mühlenstraße 26
15517 Fürstenwalde
Telefon: 03361 / 377 93 18
E-Mail: Andy.Pankow@vlh.de



www.vlh.de

Wir beraten Mitglieder im Rahmen von § 4 Nr. 11 StBerG.



FHG Haustechnik GmbH

www.fhg24.com

Perfekter Partner für Vermieter und Hausverwaltung

- Heizungs-Sanitärinstallation bei Neubau, Umbau und Sanierungsbedarf
- Badsanierung auch als Komplettlösung
- Sanierung von Trinkwasseranlagen
- Wartung von Heizungsanlagen

24 Stunden-Störungsdienst im Notfall

Wanted!!! Mitarbeiter für tolles Team,
Arbeitsort Fürstenwalde
Ansprechpartner:
Eric Brendel, Bernd Dalitz

Grenzstr.36 • 15517 Fürstenwalde
Telefon 0170 9954 476



MAUSKE
SONNENSCHUTZ GMBH
MAUSKE-SONNENSCHUTZ.DE

☎ 03362 / 40 96
info@mauske-sonnenschutz.de
Neu-Zittauer Straße 52
15537 Erkner

- Markisen & Plissees
- Insektenschutz
- Terrassenglasdächer
- Rollläden
- Glasschiebeelemente
- Garagentore

AKTION: 10% Rabatt*
auf Insektenschutz, Plissees und Markisen
*gültig bis 31.07.2022



EP:Electro Christoph

Electronic Partner

Hausgerätekundendienst - Meisterbetrieb -

EP: Electro Christoph - Ihr Händler und Fachwerkstatt in Fürstenwalde und Beeskow

AEG BOSCH Constructa Miele LEBHERR

Miele

Hausgeräte

0% Finanzierung
(über 10 Monate)
Auf alle Haushaltsgroßgeräte!

WIEDER FAST VOLLSTÄNDIG VORRÄTIG!

Waschmaschine
Frontlader



Backofenset
mit Herdplatte



Geschirrspüler



Waschmaschine
Toplader

Service: (03361) 6 92 25

Handy: 0171 - 7 27 37 47

Fürstenwalde, Einkaufszentrum Süd
Bahnhofstr. 22 A, Tel. 03361/5 71 02

Beeskow, Breite Str. 3, Tel. 03366/1 52 05 00
Werkstatt: Langewahl, Am Luch 1-4

Unser
Service
macht den
Unterschied

24 Stunden shoppen unter: www.ep-electro-christoph.de

Häcker
kitchen.germanMade.

KÜCHEN-CONCEPT 130

Lassen Sie sich begeistern von
der neuen Farbvielfalt, Technik & Design.

Unser Service

0% Finanzierung
(bis 36 Monate oder
bequeme Ratenzahlung bis 72 Monate)

MENGelektro
seit 1920

Persönliche Beratung ist uns wichtig!

Breite Str. 3 • 15848 Beeskow
Tel. 03366 20427
www.meng-beeskow.de

Öffnungszeiten: Mo-Fr 9-18 Uhr, Sa 9-12 Uhr
und nach Vereinbarung auch bei Ihnen zu Hause