



Der Ostbrandenburger

# BAU- UND IMMOBILIEN-SPIEGEL

Sonderveröffentlichung • Juni 2023



Wieso Ihr Makler aus der Region kommen sollte?

## Weil der Immobilienverkauf so am besten klappt!



Wenn es um den Verkauf einer Immobilie geht, sind viele Faktoren für die erfolgreiche Abwicklung des Geschäfts wichtig. Neben einer realistischen Einschätzung des Objektwertes gehören vor allem die Zusammenstellung zwingend benötigter Unterlagen sowie die Findung solventer Interessenten dazu.

Um zügig zum Ziel zu kommen, braucht es aber noch eine weitere Eigenschaft: Die umfassende Kenntnis des regionalen Immobilienmarktes! Denn nur so kann ein Verkaufspreis festgelegt werden, der sich auch tatsächlich erzielen lässt - und der möglicherweise weit über dem liegt, was der Haus-, Wohnungs- oder Grundstücksbesitzer zunächst im Auge hatte. Wenn es um Ihr Grundstück geht, sind SPREE Immobilien Beeskow und VENT-Immobilien Bad Saarow genau der richtige Partner für Sie. Denn wir kennen den regionalen Markt wie unsere Westentasche.

### Ob Haus oder Garten - regionale Kompetenz zählt sich aus.

Wenn Sie schon einmal versucht haben, eine Immobilie zu verkaufen, werden Sie wissen, wie vielschichtig sich ein solches Geschäft gestaltet. Denn längst geht es nicht nur um das Errichtungsjahr, die Größe und den Bauzustand des betreffenden Objekts, sondern auch um Attribute wie die örtliche Lage sowie die Verkehrsinfrastruktur.

Damit Sie Ihre Immobilie nicht unter



Wert weggeben, muss immer auch die prognostische Entwicklung des Haus- bzw. Wohnungsmarktes in die Überlegungen einbezogen werden.

Zeichnet sich also beispielsweise eine starke Nachfrage an geeignetem Wohnraum ab, weil in den kommenden Jahren in der Nähe ein neuer Industriestandort eröffnet wird, oder erfolgt gerade ein Ausbau des öffentlichen Straßen- und Schienennetzes, wirkt sich das meist werterhöhend auf Liegenschaften im jeweiligen Gebiet aus. Voraussetzung für die Einbeziehung solcher Faktoren in die Kaufpreisfestlegung ist natürlich entsprechendes Wissen - ein Wissen, welches nicht jedem Hausbesitzer zugänglich ist.

Allein das ist ein guter Grund, wieso Ihr Makler aus der Region kommen sollte, denn Akteure der Immobilienbranche sind in aller Regel gut vernetzt und stehen in engem Austausch mit Planungsbüros, Baubehörden und politischen Entscheidungsträgern. Wir von SPREE Immobilien Beeskow und VENT-Immobilien Bad Saarow unterstützen Sie sehr gern mit unseren umfassenden Kenntnissen des regionalen Marktes - und das beim Verkauf eines Hauses genauso wie beim Gartengrundstück.

### Auch urbane Zonen wandeln sich schnell.

Nicht nur im ländlichen Raum ist es

von erheblicher Wichtigkeit, alle Facetten des Immobilienmarktes genau zu kennen. Auch in urbanen Zonen, wie beispielsweise in Eisenhüttenstadt oder anderen größeren Ansiedlungen in der Mark Brandenburg vollzieht sich derzeit ein schneller Wandel. Die Frage, welche Haus-, Grundstücks- und Wohnungspreise sich hier jeweils erzielen lassen, kann heute schon ganz anders zu beantworten sein als gestern. Wieso Ihr Makler aus der Region kommen sollte, erklärt sich daher auch aus diesem Grund. Sie sind also am besten beraten, sich stets auf Partner mit entsprechenden Kenntnissen zu verlassen. Denn eine sachlich korrekte und umfassend qualifizierte Bewertung von Immobilien in Städten setzt immer auch viel regionale Erfahrung voraus.

### Am besten gleich einen Regionalmakler beauftragen. Am besten gleich zu SPREE Immobilien Beeskow oder VENT-Immobilien Bad Saarow!

Als regional erfahrener Makler mit Sitz in Beeskow und Bad Saarow kennen wir das Gebiet unserer Heimat, den Landkreis Oder-Spree, naturgemäß am besten. In den vergangenen Jahren durften wir bereits viele Immobiliengeschäfte erfolgreich begleiten und unseren Kunden entweder zu einem gelungenen Verkauf oder zu einem neuen Zuhause verhelfen. Gern sind wir auch für Sie da und überzeugen Sie mit hoher Kompetenz, viel Freundlichkeit und einem erfahrenen Team.

## SPREE IMMOBILIEN

BEESKOW

Berliner Straße 1  
15848 Beeskow  
T. 03366 23829

[www.spree-immobilien-beeskow.de](http://www.spree-immobilien-beeskow.de)



## VENT IMMOBILIEN

BAD SAAROW

Fürstenwalder Chaussee 3b  
15526 Bad Saarow  
T. 033631 58130

[www.vent-immobilien.de](http://www.vent-immobilien.de)

# Wir verkaufen liebevoll und sicher für Sie!

## Kreis Oder-Spree baut 603 neue Wohnungen

### Bilanz für das Baujahr 2022 – Bau-Gewerkschaft fordert „Booster für den Neubau“

Neues Wohnen im Kreis Oder-Spree: Im vergangenen Jahr wurden im Landkreis Oder-Spree insgesamt 603 Wohnungen neu gebaut – darunter 398 in Ein- und Zweifamilienhäusern. Das sind 236 Wohnungen weniger als im Vorjahr. Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihen- und Mehrfamilienhäuser: Insgesamt investierten die Bauherren im vergangenen Jahr im Kreis Oder-Spree rund 111,1 Millionen Euro für den Wohnungsneubau. Das teilt die Industriegewerkschaft Bauen-Agrar-Umwelt mit. Die IG BAU Oderland beruft sich dabei auf aktuelle Zahlen des Statistischen Bundesamtes.

Für das laufende Baujahr warnt die IG BAU-Bezirksvorsitzende Astrid Gehrke vor einem weiteren Abwärtstrend: „Bauvorhaben werden auf Eis gelegt. Denn hohe Baukosten treffen auf hohe Zinsen und hohe Hürden beim Bauen durch staatliche Auflagen und Vorschriften. Das ist ein toxischer Mix für den Wohnungsbau.“ Die Kaufpreise beim Neubau seien längst „aus den Fugen geraten“ und die Mieten „klettern enorm nach oben“ – vor allem bei neu gebauten Wohnungen. Entscheidend sei jetzt, was gebaut werde: „Die Wohnungen müssen zur Lohntüte der Menschen passen. Es kommt darauf an, vor allem bezahlbare Wohnungen und Sozialwohnungen zu bauen“, sagt die Vorsitzende der IG BAU.

Gebraucht werde jetzt ein „Booster für den Neubau“ von sozialen und bezahlbaren Wohnungen. Gehrke appelliert

an die heimischen Bundestagsabgeordneten, sich in Berlin für ein „massives Aufstocken der Fördergelder“ stark zu machen. Aber auch das Land Brandenburg sei mehr gefordert.

„Für mehr Sozialwohnungen und für mehr bezahlbare Wohnungen muss der Staat – müssen Bund und Länder – bis 2025 mindestens 72 Milliarden Euro in die Hand nehmen“, sagt Astrid Gehrke. Die Gewerkschafterin beruft sich dabei auf Berechnungen von zwei Wohnungsbau-Studien, die die IG BAU beim Pestel-Institut (Hannover) und beim Bauforschungsinstitut ARGE (Kiel) mit in Auftrag gegeben hat.

Konkret werde ein Sondervermögen von 50 Milliarden Euro für den sozialen Wohnungsbau benötigt. „Nur dann kann es noch klappen, bundesweit 100.000 Sozialwohnungen pro Jahr zu bauen“, so die IG BAU-Bezirkschefin. Zusätzlich seien 22 Milliarden Euro für den Neubau von 60.000 bezahlbaren Wohnungen dringend erforderlich. Davon profitiere schließlich auch der Kreis Oder-Spree.

Außerdem drängt die IG BAU auf ein „schlankeres Baugesetzbuch“: „Es geht um das Durchforsten von Gesetzen, Verordnungen und Normen, auf das die Branche seit Jahren wartet. Das muss jetzt passieren – und nicht irgendwann im nächsten Jahr“, fordert Gehrke.

**Quelle: Industriegewerkschaft Bauen-Agrar-Umwelt, Bezirksverband Oderland**

Für Verkäufer und Käufer



## Für Sie vor Ort

Sie möchten Ihr Einfamilienhaus, Ihre Eigentumswohnung oder Ihr Grundstück verkaufen?

Dann sind Sie bei mir genau richtig.

Der Verkauf einer Immobilie welcher aus verschiedensten Gründen erfolgt, ist meist mit vielen Emotionen und Erinnerungen verbunden. Deshalb ist es mir wichtig, dass ich meinen Verkäufern das Gefühl gebe, dass Ihre Immobilie bei mir in guten Händen liegt. Gern bewerte ich Ihre Immobilie als zertifizierte Immobilienmaklerin marktgerecht und aus meinen Erfahrungen seit 2011. Als Immobilienmaklerin für den Landkreis Oder Spree, ist es mein Ziel Sie optimal im Verkaufs- sowie Kaufprozess zu beraten und zu begleiten.

**- Organisation und Begleitung von Besichtigungen**

**- Erarbeitung eines Vorvertrages für Klärung von Fragen bzgl. der Kaufpreiszahlung, der Beleihung, des Freizuges und des Besitzüberganges**

**- Persönliche Begleitung zur notariellen Beurkundung und dem Besitzübergang**

**- Betreuung von Suchinteressenten**

Ich versichere Ihnen eine professionelle Beratung, einen erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie bis hin zur Schlüsselübergabe.

Zögern Sie nicht mich anzurufen. Sie sparen Zeit und Geld.

Ich freue mich über Ihren Anruf.

**IHRE ANTJE WINKLER**

### SIE SPAREN ZEIT UND GELD!

**Mein Leistungsangebot**

**- eine sach- und fachgerechte Wertermittlung ihrer Immobilie**

**- Erarbeitung eines qualifizierten Exposés sowie die Einholung benötigter Unterlagen,**

**- Erstellung eines notwendigen Energieausweises**

Lindenstr. 11a, 15848 Rietz Neuendorf / OT Ahrensdorf

Tel: 033677/626234

Mobil: 0160 92003704

Email: kontakt@die-winkler-immobilien.de

Homepage:

www.die-winkler-immobilien.de



## Buckow/Rietz Neuendorf-Einfamilienhaus in idyllischer Lage zu verkaufen



**Einfamilienhaus mit großer Scheune und Garten**

ca. 76 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ca. 53 m<sup>2</sup> Nutzfläche, 4 Zimmer, 1 Bad, Grundstück: ca. 1.894 m<sup>2</sup>, Baujahr lt. Energieausweis: 1949, Gas-Zentralheizung, Dacheindeckung: ca. 2000, Erneuerung der Fenster: 2017, Heizungsanlage: 2016, Elektrik: 2016, sanierungsbedürftig

**Preis: 160.000,00 Euro**

**Kontakt: 0172 94 88 963**

## Einigung zu Heizungsgesetz ist positives Signal

### Haus & Grund sieht aber noch viele offene Fragen

Der Eigentümerverband Haus & Grund Deutschland wertete die Einigung der Ampelkoalition zum Heizungsgesetz als positives Signal. „Eine Kernforderung von uns war und ist, dass zuerst eine kommunale Wärmeplanung vorliegen muss, bevor Eigentümer zu teuren Heizungseinzellösungen verpflichtet werden dürfen. Das muss nun konsequent auch in kleineren Kommunen mit bis zu 10.000 Einwohner umgesetzt werden“, kommentierte Verbandschef Kai Warnecke. Der ländliche Raum dürfe gegenüber den größeren Städten nicht benachteiligt werden.

Er kritisierte, dass es beim grundlegenden Konstruktionsfehler des Gesetzes bleiben werde: kleinteilige ordnungsrechtliche Vorgaben. „Wir halten eine reine Orientierung an einem CO<sub>2</sub>-Preis ohne Ordnungsrecht verbunden mit einem Klimageld nach wie vor für die bessere klima- und sozialpolitische Lösung. Wenigstens das Klimageld muss jetzt endlich kommen!“, forderte Warnecke.

### Das kleine ABC zum Bauantrag

Von A wie Abrissverfügung über L wie Liegenschaftskarte bis hin zu Z wie zuständige Baubehörde, wer bauen will, muss zunächst einen Bauantrag stellen – oder stellen lassen. Denn in den meisten Fällen übernimmt diese Aufgabe das beauftragte Architekturbüro oder ein anderer Baupartner. Es kann jedoch nicht schaden, sich selbst mit den grundlegenden Themen rund um Antragstellung und Genehmigung zu beschäftigen. Schließlich sollte der Auftraggeber immer ein Wörtchen mitreden können, wenn es um den Bau der eigenen vier Wände geht. Auf dem herstellerunabhängigen Internet-Portal Hausberater.de finden angehende Bauherren und Bauherinnen eine Auflistung aller relevanten Begriffe zum Thema Bauantrag.

Ein Haus baut man nicht jeden Tag und so stellt nahezu jeder Schritt zum persönlichen Traumhaus Neuland dar. So stehen beispielsweise Entscheidungen hinsichtlich der Größe, des Grundrisses und der Materialien an, allerdings immer unter Einhaltung aller behördlichen und baurechtlichen Vorgaben. Denn das letzte Wort, ob ein Bauvorhaben wie gewünscht durchgeführt werden kann, liegt bei der zuständigen Baubehörde. Damit diese das Projekt auf Basis des Bebauungsplans prüfen und im besten Falle die Genehmigung erteilen kann, muss ein vollständiger Bauantrag vorliegen. Doch was genau regelt eigentlich der Bebauungsplan? Und wofür gibt es die Landesbauordnung? Ist jedes Bauvorhaben genehmigungspflichtig? Kann gegen eine Ablehnung vorgegangen werden? Auf [www.hausberater.de/bauen/bauantrag](http://www.hausberater.de/bauen/bauantrag) gibt es Antworten auf diese und viele weitere Fragen.

Das Glossar zum Bauantrag unter [www.hausberater.de/bauen/bauantrag/glossar-zum-bauantrag](http://www.hausberater.de/bauen/bauantrag/glossar-zum-bauantrag) erklärt deshalb die wichtigsten Begriffe und dient als nützliches Nachschlagewerk für alle, die sich mit dem Thema Baugenehmigung auseinandersetzen. **Quelle: Redaktion hausberater.de**

Hinsichtlich der von der Ampelkoalition geplanten Maßnahmen für Mieter und Vermieter sieht Haus & Grund noch viel Klärungsbedarf. „Zwei Drittel der Mietwohnungen werden von privaten Kleinvermietern angeboten. Es wird wichtig sein, eine auf diese Gruppe abgestimmte Lösung zu finden. Die angekündigte zusätzliche

Modernisierungumlage muss einfach zu handhaben und Fördermittel müssen dauerhaft zugänglich sein“, erklärte Warnecke. Haus & Grund ist mit über 920.000 Mitgliedern der mit Abstand größte Vertreter der privaten Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer in Deutschland. Den Zentralverband mit Sitz in Berlin tragen 22 Landes-

verbände und 867 Ortsvereine. Die privaten Immobilieneigentümer verfügen über 80,6 Prozent aller Wohnungen in Deutschland. Sie bieten 66 Prozent der Mietwohnungen und knapp 30 Prozent aller Sozialwohnungen an. Sie stehen zudem für 76 Prozent des Neubaus von Mehrfamilienhäusern.

**Quelle: Haus & Grund Deutschland**

# Privatkredit

## Sofortauszahlung

### bis 50.000 €

Zum Beispiel:

**5.000 €**

monatliche Rate

**60 €\***

**26.000 €**

monatliche Rate

**295 €\***

\* Weitere Angaben gemäß §6a PAngV. Auszahlung in einer Summe. Sollzinssatz gebunden ab 5,61 % p.a., eff. Jahreszins ab 5,75 % p.a., Nettodarlehensbetrag von 5.000 € bis 26.000 €, Gesamtbetrag von 7.146,27 € bis 35.302,80 €, monatl. Raten von 59,56 € bis 294,20 €, Laufzeit 120 Monate, Bonität vorausgesetzt - Rate sowie Gesamtbetrag können sich deswegen ändern, Stand 17.03.2023/Repräsentatives 2/3-Beispiel: Nettodarlehensbetrag 15.500 €, Gesamtbetrag 18.809,98 €, Laufzeit 86 Monate, geb. Sollzinssatz 5,61 % p.a., eff. Jahreszins 5,75 % p.a.

Darlehensgeber: Sparkasse Oder-Spree, Franz-Mehring-Str. 22, 15230 Frankfurt (Oder)



**s-os.de**

**Sparkasse  
Oder-Spree**

# Sorgenfrei bauen mit Pauschalvertrag?

Die aktuelle Lage stellt Bauherren vor erhebliche finanzielle und logistische Herausforderungen. Materialknappheit, steigende Kosten für Baustoffe und die Zinswende machen es immer schwieriger, den finanziellen Rahmen für ein Bauprojekt zu setzen und die Belastungen zu stemmen. Die Lösung ist in der Regel ein Pauschalpreisvertrag, bei dem der Gesamtpreis für das Bauvorhaben im Voraus festgelegt wird. Im Gegensatz zu anderen Vertragsarten basiert der Pauschalpreisvertrag auf einem Festpreis, der unabhängig von den tatsächlichen Kosten des Bauvorhabens vereinbart wird.

„Ein Pauschalvertrag ist jedoch kein Rundum-Sorglos-Paket“, warnt Rechtsanwältin Claudia Stoldt von der Arbeitsgemeinschaft Bau- und Immobilienrecht (ARGE Baurecht) im Deutschen Anwaltverein. „Wer einen solchen Vertrag abschließt, sollte daher mögliche Preiserhöhungsklauseln und unklare Formulierungen genau prüfen“.

Viele Bauherren verlassen sich auf die mit dem ausführenden Bauunternehmen verhandelten und in einem Pauschalvertrag fixierten Konditionen. In der Regel gelten diese pauschal, also unabhängig von den tatsächlichen Kosten, die dem beauftrag-

ten Bauunternehmen bei der Erbringung der vereinbarten Leistungen entstehen. Auf den ersten Blick scheint ein Pauschalvertrag einen Festpreis zu garantieren, der völlig unabhängig von explodierenden Preisen und knapper Verfügbarkeit von Baustoffen feststeht. Dennoch sehen sich viele Bauherren zusätzlichen Zahlungsaussforderungen seitens der Bauunternehmen ausgesetzt. „Pauschalverträge im Baugewerbe erhalten häufig sogenannte Preiserhöhungsklauseln, die je nach Formulierung dem Bauunternehmen das Recht geben, die Preise anzupassen“, sagt Fachanwältin Stoldt.

Häufig ist die Laufzeit des Festpreises in einem Pauschalvertrag begrenzt. Diese kann zwischen sechs Monaten und zwei Jahren variieren. „Auf Basis einer solchen Klausel kann ein Bauunternehmen bereits nach einem halben Jahr den Pauschalpreis um bis zu zehn Prozent erhöhen“, so Stoldt. Nicht selten wird auch eine Bindung des Festpreises an den Baupreisindex vereinbart, um sich vor steigenden Materialkosten zu schützen. Der Baupreisindex ist eine wichtige Kennzahl für die Baukostenplanung, die die zeitliche Entwicklung der Baupreise aufzeigt – immer gebunden an regelmäßig festgelegte Basisjahre. Die Basisjahre ändern sich in der Regel jeweils nach fünf Jahren. Wer Pech hat, muss aufgrund einer solchen Klausel einen kräftigen Preissprung in Kauf nehmen. „Es kommt auch vor,

dass Bauverträge eine begrenzte Laufzeit für den Festpreis vereinbart haben, aber nicht angeben, nach welchen Kriterien der neue Preis gebildet wird“, so Rechtsanwältin Stoldt.

Dementsprechend sind in vielen Fällen die Klauseln unklar formuliert oder nicht rechtlich wirksam, was zu Missverständnissen und Streitigkeiten führen kann. Gerichte beurteilen solche Fälle durchaus unterschiedlich. Beispielsweise ist eine Preisänderung unzulässig, wenn dem Bauherrn kein Recht zur Vertragsauflösung zusteht. Rechtsanwältin Stoldt erklärt zudem, dass für Preisanpassungen stets ein Grund vorliegen muss: „Der Bauunternehmer muss anhand der Kalkulation des Vertragspreises die Erhöhung begründen. Während Baukosten tatsächlich steigen können, verbergen sich hinter dem Vertragspreis aber auch andere unveränderbare Kosten etwa für Planung, Vertrieb oder allgemeine Geschäftskosten.“ Folglich betreffen höhere Materialkosten nur einen Teil des Gesamtpreises. In der Theorie garantiert zwar ein Pauschalpreis für beide Seiten mehr Sicherheit. In der Praxis kommt es jedoch immer wieder zu Uneinigkeiten und Streitigkeiten. Insbesondere Preiserhöhungsklauseln können den Kalkulationen einen Strich durch die Rechnung machen. Daher rät Fachanwältin Stoldt immer dazu, Verträge juristisch prüfen zu lassen.

**Quelle: ARGE Baurecht**

## RECHTSANWÄLTIN

DIPL.-AGRARING.

# MARTINA D. GÜLZOW

Tätigkeitsschwerpunkte:

- GRUNDSTÜCKS- / IMMOBILIENRECHT**
- ERBRECHT / NACHLASSPLANUNG**
- EHE- / FAMILIENRECHT**

Eichwalder Ausbau 7 • 15537 Gosen - Neu Zittau  
Tel.: 03362/ 88 22 75 • e-mail: m.guelzow@t-online.de

*Ihr Handwerker rund um Haus und Garten*



**Haus- & Garten Service**

Inh. Holger Frömming

- Gartengestaltung
- Gartenpflege
- Rollrasen
- Zaunbau
- Winterdienst
- Hausmeisterservice

Charlottenhof 28 Tel. 03366 1537777 Funk 0151 24142729  
15848 Beeskow Fax 03366 1537778 h.froemming@t-online.de

## Automower

... der automatische Mähroboter



**Gern erstelle ich Ihnen ein Kostenangebot oder berate Sie bei Ihrem Vorhaben!**

## automatische Gartenbewässerung



**Tel.: (03366) 1537777 & Funk: 0151-24142729**  
**www.garten-haus-froemming.de**

vrbfw.de

**Gut beraten das Zuhause noch schöner machen.**

**Morgen kann kommen.**

Wir machen den Weg frei.

Mit unserem Modernisierungskredit.

Bringen Sie Ihr Eigenheim wieder richtig auf Vordermann. Günstig modernisieren und dabei den Wert Ihrer Immobilie steigern! Nutzen Sie dazu unsere Genossenschaftliche Beratung, die Finanzberatung, die erst zuhört und dann berät. Jetzt Termin vereinbaren.

Volks- und Raiffeisenbank Fürstenwalde Seelow Wriezen eG 

## Wenn die Sonnenkraft das eigene Geld verbrennt

Energie aus der Sonne für das eigene Haus und somit nachhaltiger und versorgerunabhängiger leben – das wollen immer mehr Menschen. Noch nie war der Bedarf an PV-Anlagen so hoch wie in den letzten zwei Jahren. „Die Tendenz zeigt weiterhin, dass dieser Trend in den nächsten Jahren bleibt“, berichtet Alexander Vocale, einer der Geschäftsführer der Solar-Stunde GmbH, und ergänzt: „Bei der Planung und Umsetzung gilt es für Verbraucher aufmerksamer zu sein. Denn häufig werden viel zu überdimensionierte Anlagen und Speicher verbaut, die sich gar nicht richtig nach dem Bedarf des jeweiligen Haushalts richten.“ Doch wie viel ist nötig, um immer versorgt zu sein, und wann ist eine Anlage überdimensioniert? Als Laie nicht immer ersichtlich. Er klärt über Wunsch und Wirklichkeit beim Kauf einer Solaranlage auf.

### Leistungen zahlen, die niemals jemand braucht

Bloß nicht in die Energiebredouille geraten, also nicht Gefahr laufen, dass einmal zu wenig Energie zur Verfügung steht, um Licht, Warmwasser oder Herd betreiben zu können. Zumindest den Gedanken hat wohl jeder, der sich eine PV-Anlage auf sein Dach bauen möchte. Also, viel hilft viel – und damit alles zu jeder Zeit zur Verfügung steht, muss auch der Speicher ausreichend groß sein. Denn nicht immer scheint die Sonne. „In der Tat ist es ratsam, gewisse Eventualitäten einzuplanen, so zum Beispiel Schwankungen im Wirkungsgrad oder Mehrverbrauch der Energie durch mehr Heizztage oder höheren Warmwasserbedarf“, sagt Vocale und merkt an: „Jedoch handelt es sich hier um kleine Ausschläge, was Ertrag, Speicherung und Bedarf betrifft. Doch beim Anlagenverkauf wird oft mit Extremen kalkuliert, was nicht dem realen Durchschnitt entspricht.“ Ein gutes Beispiel stellt hier die Kapazität des Speichers dar. Vocale sagt, dass der durchschnittliche Verbrauch eines Einfamilienhauses bei 3.000 Kilowattstunden im Jahr liegt. Als Speicher reicht in diesem Fall eine Kapazität von insgesamt 5.000 Kilowattstunden vollkommen aus. Doch in der Realität werden oft Anlagen mit

12.000er-Speichern angeboten und verkauft. „Hier geht es nicht um gute oder schlechte Qualität der Anlage, sondern um Beratungen, die weder dem Bedarf der Verbraucher noch deren Wünschen entsprechen. Das Preis-Leistungs-Verhältnis stimmt in diesen Fällen insofern nicht, als Eigenheimbesitzer eine viel größere Anlage bezahlen, als sie eigentlich benötigen – nur um wahrscheinlich nie eintreffende Eventualitäten im Mehrbedarf abzudecken.“

### Eine wirtschaftliche Anlage beginnt mit vielen Fragen ...

Wer sich eine maßgeschneiderte PV-Anlage auf dem eigenen Dach wünscht, sollte bei der Beratung auch entsprechende Fragen beantworten müssen. „Eine gute und wirklich flexible und individuelle Beratung zeichnet sich dadurch aus, dass Ihnen sehr detailliert Fragen zu Ihrem Leben gestellt werden. Das scheint in erster Linie etwas merkwürdig und sehr persönlich zu sein, aber genau darum sollte es gehen“, erklärt Vocale. Dazu gehören Fragen zu Gewohnheiten im Alltag, genutzten Wohnbereichen oder Geräten und der entsprechenden Intensität. Wünsche hinsichtlich des Preises, individueller Extras, einer Notstromlösung oder auch der Modulart, der Farben und der Einspeisung sollten in so einem Gespräch durch den Anbieter erfragt werden. „Wir bei Solar-Stunde kombinieren in der Beratung Fragen an Interessenten mit einer eigenen Bestandsaufnahme der Immobilie vor Ort. Dann folgt ein Dialog und in dem ist es uns wichtig, die Interessen und Bedürfnisse der Menschen ernst zu nehmen“, verdeutlicht Vocale.

### ... und endet mit klaren Zahlen

Lassen sich PV-Interessenten ein Angebot von Solar-Stunde erstellen, erfolgt dies direkt vor Ort gemeinsam. „Über einen Autarkierechner ermitteln wir Anlagenverbrauch und Speicherbedarf gemeinsam mit dem Kunden und transparent. So können wir direkt zeigen, welche Speichergröße wirklich benötigt wird, und schließen so überdimensionierte Angebote aus, die mehr Geld verbrennen, als nötig ist“, stellt Vocale klar und erklärt: „Wir scheuen auch den Vergleich mit Wettbewerbern nicht, ganz im

Gegenteil. Hier bietet sich oft die Möglichkeit, die Unterschiede in Aufbau, Technologie und Leistung besser zu erklären und so Theorie und Praxis oder Wunsch und Wirklichkeit deutlicher abzubilden.“ Bei der eigentlichen Anlagenplanung setzt der Experte auf eine virtuelle Konfiguration mittels 3-D-Maske. Entweder über Google Maps oder Aufnahmen via Drohne erstellt Solar-Stunde live vor Ort ein 3-D-Modell vom Haus am Computer und konfiguriert darauf die mögliche Anlage. So können etwaige Fragen direkt besprochen und weitere Angebotsoptionen durch-

kalkuliert werden. Dieser Ablauf nimmt kaum mehr als eine Stunde in Anspruch und hat den Vorteil, dass in kurzer Zeit mehrere Lösungen mit unterschiedlichen Größen, Leistungen, Energieverbräuchen, Kosten und Amortisationszeitpunkten analysiert werden können. „Das gilt auch für den Vergleich mit anderen Anbieterangeboten“, sagt Vocale und schließt ab: „Unsere Beratung hat das Ziel, für Menschen, die sich eine Solaranlage wünschen, die passendste Lösung zu finden.“

Weitere Informationen unter [www.solar-stunde.de](http://www.solar-stunde.de)

- Wärmepumpen
- Klima / Lüftung
- alternative Heizsysteme
- Gebäudeenergieberatung



Friedrichshagener Str. 43  
15566 Schöneiche  
Telefon (030) 6 49 31 47  
Funk (0171) 4 23 92 64  
E-Mail [trautwein-ghs-gmbh@arcor.de](mailto:trautwein-ghs-gmbh@arcor.de)

**TRAUTWEIN**

**Engagierte  
Monteure gesucht!**



**FHG Haustechnik GmbH**  
[www.fhg24.com](http://www.fhg24.com)

Perfekter Partner für Vermieter und Hausverwaltung

- Heizungs-Sanitärinstallation bei Neubau, Umbau und Sanierungsbedarf
- Badsanierung auch als Komplettlösung
- Sanierung von Trinkwasseranlagen
- Wartung von Heizungsanlagen

24 Stunden-Störungsdienst  
im Notfall

Wanted!!!  
 Mitarbeiter für tolles Team,  
 Arbeitsort Fürstenwalde  
 Ansprechpartner:  
 Eric Brendel, Bernd Dalitz



Grenzstr.36 • 15517 Fürstenwalde  
Telefon 0170 9954 476



**ASB GARTEN-  
GERÄTESERVICE**  
BEERFELDE

NEU- &  
 GEBRAUCHTGERÄTE  
 REPARATURSERVICE MIT  
 HOL- & BRINGESERVICE



Schönfelder Str. 8 | 15518 Steinhöfel/OT Beerfelde  
 Telefon 033637 3097 | Fax 033637 38070 | [asfiedler@web.de](mailto:asfiedler@web.de)

# Neues Gesetz entlastet Immobilieneigentümer deutlich – Erleichterungen in der Einkommen-, Gewerbe- und Umsatzsteuer

Fotovoltaikanlagen auf Dachflächen sind für Immobilienbesitzer eine gute Möglichkeit, die Energiewende aktiv mitzugestalten. Bereits erstmalig für den Veranlagungszeitraum 2022 gilt: „Einnahmen, die im Zusammenhang mit dem Betrieb einer Solaranlage stehen, sind bis zu einer bestimmten Anlagengröße steuerfrei“, erklärt Dr. Lukas Karrenbrock, Steuerberater bei der Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft Dr. Dienst & Partner in Koblenz, Mitglied des globalen HLB-Netzwerks. Dies gilt für Altanlagen ebenso wie für Neuanlagen. Die umsatzsteuerlichen Vorteile gelten jedoch erst für Neuanlagen mit erstmaliger Inbetriebnahme ab dem 01.01.2023.

Mit der Ertragsteuerbefreiung von Einnahmen und (Strom-)Entnahmen aus Fotovoltaikanlagen sowie der Einführung eines Umsatzsteuersatzes von 0 Prozent auf die Lieferung sowie die Installation von Fotovoltaikanlagen sollen durch das JStG 2022 bürokratische und steuerliche Hürden abgebaut werden.

Drei Arten von Steuern spielen für Solaranlagen eine Rolle:

**1. Umsatzsteuer:** Wer eine Fotovoltaikanlage bis zu einer bestimmten Anlagenleistung installiert, zahlt für Erwerb, Lieferung und Installation seit 1. Januar 2023 keine Umsatzsteuer („Mehrwertsteuer“) mehr. Der Nullsteuersatz beim Kauf gilt unter bestimmten Voraussetzungen, etwa der Installation auf Wohngebäuden, auch für

größere Solaranlagen. Dieser umsatzsteuerliche Vorteil besteht für Neuanlagen auch für die Entnahme von Strom durch den sog. „Eigenverbrauch“. Dabei sind aber folgende Grenzen zu beachten:

- Bei überwiegend zu Wohnzwecken genutzten Gebäuden, beispielsweise bei Mehrfamilienhäusern mit einer Gewerbeeinheit, darf die installierte Bruttoleistung der Solaranlage 15 kW (peak) je Wohn- oder Gewerbeeinheit nicht überschreiten. Insgesamt darf dabei die Bruttoleistung von 100 kW (peak) pro Steuerpflichtigem nicht überschritten werden.

- Bei Einfamilienhäusern und deren Nebengebäuden (Garagen oder Carports) sowie sonstigen zu Wohnzwecken genutzten Gebäuden darf die installierte Bruttoleistung maximal 30 kW (peak) betragen.

**2. Einkommensteuer:** Eine Fotovoltaikanlage muss beim Finanzamt angemeldet werden. Die Einspeisevergütung und der Eigenverbrauch unterliegen bereits ab dem Steuerjahr 2022 nicht mehr der Einkommensteuer, wenn sie unter 30 Kilowatt peak (kWp) umfasst. In Mehrfamilienhäusern oder Gewerbegebäuden gilt eine Grenze von 15 kWp je Wohn- oder Gewerbeeinheit, maximal aber 100 kWp pro Steuerpflichtigem.

Weil der Gesetzgeber Anlagen bis 30 kWp als „Liebhaberei“ ansieht und von der Einkommenssteuerpflicht befreit, können umgekehrt Abschreibungen und Kosten für die Wartung und Instandhaltung nicht mehr

steuerlich abgesetzt werden.

**3. Gewerbesteuer:** Die vorgenannten Grenzen gelten auch für die Gewerbesteuer. Unabhängig davon besteht aber eine Pflicht zur Anmeldung von Fotovoltaikanlagen beim zuständigen Finanzamt.

„Gut zu wissen ist außerdem, dass der Betreiber der Anlage nicht zwingend auch der Eigentümer des Gebäudes sein muss, um die Steuerbefreiung zu erhalten“, so Dr. Karrenbrock. „Für die Steuerpflichtigen entfallen damit die steuerliche Gewinnermittlung und das Ausfüllen der Anlage EÜR für die Solaranlage.“

Auch sogenannten vermögensverwaltenden Personengesellschaften (Immobilien-gesellschaften) kommt die Neuregelung zugute. Die Gesellschaften können Fotovoltaikanlagen auf ihren vermieteten Immobilien von bis zu 15 kW (peak) je Wohn- und Gewerbeeinheit, jedoch bis maximal 100 kW (peak) je Gesellschafter installieren, ohne dass die Vermietungseinkünfte gewerblich infiziert werden und damit steuerliche Nachteile verbunden sind. So kann zudem die vermietete Immobilie nach zehn Jahren weiterhin steuerfrei veräußert werden. Bislang bestand immer die Gefahr, das Fotovoltaikanlagen vermögensverwaltende Gesellschaften „infizieren“ und deren Einkünfte dadurch gewerblich werden.

„Gerade vor dem Hintergrund der in einigen Bundesländern bestehenden Pflicht zur Installation von Fotovoltaikanlagen bei Gebäudeneu- oder umbauten und dem An-

stieg von Neuinstallationen infolge hoher Energiekosten ist der weitgehende Abbau von bürokratischen Hemmnissen durch das JStG 2022 zu begrüßen“, betont der Steuerberater. Nicht nur private Betreiber, sondern auch Betreiber von Fotovoltaikanlagen an oder in Immobilien, die für gemischte oder rein betriebliche Zwecke genutzt werden, profitieren von der Ertragsteuerbefreiung. „Daher kann die Neuregelung der Gesetze einen tatsächlichen Beitrag zur Beschleunigung der Energiewende und der Förderung des Ausbaus der erneuerbaren Energien leisten“, so der Steuerberater.

Dennoch sind die Inhalte des JStG 2022 zu der Thematik komplex. Insbesondere die umsatzsteuerlichen Neuregelungen sowie die Handhabung in der Praxis werfen etliche Fragen auf. Die Steuerberatungskanzleien stehen ihren Mandanten für individuelle und qualifizierte Beantwortung zur Verfügung.

**Quelle: HLB**

HLB ist ein globales Netzwerk aus unabhängigen Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaften in mehr als 150 Ländern mit über 30.000 Mitarbeitern. In Deutschland beraten 24 Mitgliedsfirmen mit 225 Partnern und über 2.000 Experten Entscheider und Unternehmen aller Unternehmensgrößen und -branchen. Mit einem Umsatz von mehr als 240 Millionen Euro gehört HLB zu den Top 3 der in Deutschland tätigen Netzwerke. Weitere Informationen unter [www.hlb-deutschland.de](http://www.hlb-deutschland.de).

**MÄRKISEN**  
SCHIEMANN

Saarower Straße 19  
15526 Reichenwalde  
☎ 033631 / 82801  
[www.markisen-schiemann.de](http://www.markisen-schiemann.de)



- Markisen • E.- Antriebe
- Vertikal-Stores
- Innen- und Außenjalousien
- Steuerungen • Sectionaltore

Aus eigener Produktion:

- Rolläden • Rolltore
- Insektenschutz • Terrassendächer
- Fenster und Türen

**Telefon 033631 / 82801**

PankowElektroanlagen

A.&N. Pankow GmbH & Co. Elektroanlagen KG

↔ Installation von Elektroanlagen ↔

Engagierte Monteure gesucht!

Frankfurter Straße 73      Tel. 03361 - 30 10 16  
15517 Fürstenwalde/Spree      Fax 03361 - 747 08 52  
Funk 0172 - 31 36 999

eMail: [pankowkg@gmx.de](mailto:pankowkg@gmx.de)

DACHDECKEREI

Eckner & Schreppel GbR

Steildach • Flachdach

- Reparaturarbeiten
- Finanzierung möglich. –

---

Ehrenfried-Jopp-Straße 59 • 15517 Fürstenwalde  
Telefon (03361) 7 39 12 01 & (03361) 7 39 41 85  
Fax: (03361) 7 39 11 89 • Mobil: 0171/4 80 66 94  
[www.eckner-schreppel-dach.de](http://www.eckner-schreppel-dach.de)  
E-Mail: [info@eckner-schreppel-dach.de](mailto:info@eckner-schreppel-dach.de)

## Wetterextremen trotzen – Das Eigenheim vor Hitze, Starkregen und Sturm schützen

Sturmtiefs im Winter, Hitzeperioden im Sommer und Starkregen über das ganze Jahr verteilt – Extremwetterereignisse häufen sich. Auch in Deutschland: Forscher gehen davon aus, dass sich allein die Hitzetage in unseren Breiten bis 2050 mehr als verdoppeln werden – bis 2100 sogar verzehnfachen. Darauf müssen auch Immobilienbesitzer vorbereitet sein. Wie Sie sich gegen Hitze, Überschwemmungen und Sturm schützen können und was es dabei zu beachten gilt, zeigt Schwäbisch Hall-Architekt Sven Haustein.

### Cool bleiben: Hitzeschutz mit Holz, Dämmung und der Vegetation

Wer dafür sorgen will, dass die Temperaturen im Innern des Zuhauses im Sommer weiterhin angenehm bleiben, muss den Hitzeschutz von Anfang an mitdenken. Bereits die Lage ist ausschlaggebend: In der Stadt kann es bis zu zehn Grad heißer werden als im Umland, denn dicht besiedelte und versiegelte städtische Gebiete speichern Hitze in der warmen Jahreszeit. Aber auch wenn der Bauplatz im offenen Gelände liegt, kann er sich durch die unverschattete Sonneneinstrahlung aufheizen. Abhilfe kann hier das richtige Baumaterial schaffen: Beton und schweres Mauerwerk kann Wärme speichern und so die Raumaufheizung im Sommer verzögern. Voraussetzung dafür ist eine gut gedämmte Hülle, die im Sommer und im Winter den Temperatureausgleich zwischen draußen und drinnen verringert. Für beides sind damit schwerere Dämmstoffe wie zum Beispiel Holzfasern oder Steinwolle von Vorteil. „All das kann aber nur seine volle Wirkung entfalten, wenn bei Fenstern und Verglasungen auf einen guten außenliegenden Sonnenschutz geachtet wird“, gibt Sven Haustein den wichtigsten Rat. Zusätzlichen Schutz bietet ein heller Anstrich: Die Farbe reflektiert das Sonnenlicht, die Fassade nimmt so weniger Wärme auf. Einen ähnlichen Effekt haben Solarkollektoren oder Pflanzen an den Außenwänden oder auf dem Dach. Die Begrünung spendet Schatten, trägt durch Verdunstung zur Kühlung der Innenräume bei und erhöht die Luftfeuchtigkeit – das beeinflusst das Mikroklima

rund ums Gebäude positiv.

### Schutz vor Starkregen für trockene vier Wände

Wer neu baut, bekommt von Fachplanern wie Geologen, Ingenieuren und Behörden zumeist wichtige Hinweise dafür, wie auf dem Bauplatz mit Bodenfeuchte, versickerndem Wasser oder gar Hochwasser umzugehen ist. „Grundsätzlich sollte man sich aber bei jedem Haus, selbst wenn es schon steht, Gedanken darüber machen, wie zum Beispiel Starkregen es nicht ins Haus schafft“, meint Sven Haustein. Eine erhöhte Terrasse hilft, das Wasser um das Haus herumzuleiten. Aber auch ein Kellerlichtschacht sollte einen Ablauf haben und wenigstens ein paar Zentimeter zum Garten erhaben sein. Kellerfenster gibt es in hochwasserdicht, nach außen öffnend. Wer Rückstauklappen, Hebeanlagen oder Drainagerohre eingebaut hat, sollte die regelmäßigen Wartungsvorgaben ernst nehmen.

### Mit Befestigungssystemen und Wartung gegen Sturm und Orkan

Antennen, Satellitenschüsseln oder Solaranlagen sind Sturm und Gewitter oftmals schutzlos ausgeliefert. Deshalb sollten Hausbesitzer regelmäßig von Fachleuten Kontroll- und Wartungsarbeiten am Dach und an der Gebäudehülle durchführen lassen.

Für das Dach gilt: Die Dachdeckung mit Sturmhaken und ausreichender Vernagelung absichern und den Dachstuhl durch zusätzliche Befestigungen vor dem Abheben bei starken Orkanböen schützen. Auch hier empfiehlt sich eine regelmäßige Prüfung, ob einzelne Dachziegel lose sind, oder ob die Befestigungssysteme noch intakt sind. Bei dieser Gelegenheit kann parallel die Regenrinne überprüft und von altem Laub befreit werden, um die Fassade vor überlaufendem Wasser zu schützen.

„Am sichersten ist es jedoch, ein altes, marodes Dach zu sanieren oder zu erneuern und an die höheren Ansprüche der Sturmsicherheit anzugleichen“, legt der Architekt Hausbesitzern nahe.

Auch der Baumbestand im Garten oder in der Nähe des eigenen Grund-

stücks sollte sturmsicher sein – eine regelmäßige Kontrolle stellt das sicher. Umsturzgefährdete Bäume in unmittelbarer Nähe sollten schnellstmöglich entfernt werden.

Quelle:

Bausparkasse Schwäbisch Hall AG

# KRAUSE

- ▶ **Komplette Zaunanlagen**  
in Holz und Metall
- ▶ **Carports / Überdachungen**
- ▶ **Montage**  
Material namhafter Hersteller

Tel.: (03362) 51 48 • Firma-Krause-GmbH@t-online.de  
Puschkinallee 23a • 15569 Woltersdorf

## Pool-Service Hesse

erfrischende Ideen

Erfüllen Sie  
sich Ihren Traum  
von der eigenen  
Wellness-  
Oase!

• Schwimmbäder  
• Pools  
• Teiche  
• Zubehör

seit  
2005

Neue Str. 50 • 15517 Fürstenwalde  
Tel. (03361) 7 11 43 88

[www.poolservice-hesse.de](http://www.poolservice-hesse.de)



**MAUSKE**  
SONNENSCHUTZ GMBH  
MAUSKE-SONNENSCHUTZ.DE

☎ 03362 / 40 96  
info@mauske-sonnenschutz.de  
Neu-Zittauer Straße 52  
15537 Erkner

- Markisen & Plissees
- Insektenschutz
- Terrassenglasdächer
- Rollläden
- Glasschiebeelemente
- Garagentore

**Büroangestellte (m/w/d) gesucht!**

**10% RABATT\***  
auf Plissees und Insektenschutz  
\*gültig bis 31.07.2023

### Der nächste

Der Ostbrandenburger

**BAU- UND  
IMMOBILIEN-  
SPIEGEL**

erscheint im Sept. 2023

Weinor

**Ahrensdorf**

- Winkler Immobilien, Lindenstr. 11a

**Alt Stahnsdorf**

- Verteilung erfolgt durch einen engagierten Leser

**Beeskow**

- Bader Baustoffe GmbH, Industriestr. 7
- Bäckerei Schulze, Breite Str. 11
- Back Paradies, Schützenstr. 28a
- Bistro Istanbul, Schützenstr. 28a
- Blumen-Körbchen im EKZ, Fürstenwalder Str. 10b
- Büro- u. Schreibwaren Lotto E. Schulze, Breite Str. 41
- EDEKA im EKZ Beeskow, Fürstenwalder Str. 10
- Elektro Meng, Breite Str. 3
- Fahrrad Worreschk, Breite Str. 4
- Foto Fischbach, Berliner Str. 14
- Genuss Werk Stadt, Markt 1

**Buckow**

- Gaststätte Goldener Hirsch, Falkenberger Str. 37

**Friedland**

- Kathrins Papier- & Geschenkeshop, Karl-Marx-Str. 33

**Görsdorf**

- Friseur Salon Trendy, Str. d. Friedens 26

**Glienicke**

- Kosmetiksalon Mogel und Wolff, Beeskower Str. 40

**Groß Rietz**

- Zum Alten Konsum, Beeskower Ch. 33

**Herzberg**

- Gasthof Simke, Kirchstr. 5
- MST Reisen, Hartensdorfer Str. 19

**Kossenblatt**

- Fam. Mieth, Lindenstr. 14

**Krügersdorf**

- Fam. Seidel, Am Schloss 7

**Lindenbergr**

- bft-Tanstelle, An der B 246
- Edeka Adolf, Hauptstr. 13
- Gärtnerei Heinrich, Hauptstr. 13

**Limsdorf/Möllendorf**

- Näh- u. Änderungsservice D. Witkowski, Möllendorfer Str. 29

**Oegeln**

- Landcafé & Pension Rudolph, Lindenstr. 36

**Pfaffendorf**

- ja bitte!? - druck & werbung, Pfaffendorfer Ch. 35

**Ranzig**

- Seecamp Waldreich, Ranziger Hauptstr. 21a

**Reudnitz**

- Verteilung erfolgt durch einen engagierten Leser

**Storkow**

- EDEKA, Rudolf-Breitscheid-Str. 27
- EURONICS Tinius, Am Markt 8
- Gärtnerei Heinrich, Reichenwalder Str. 2
- Getränke Hoffmann, Goetestr. 2
- Lottoladen M. Wölffling, Am Markt 10
- Lotto Shop Krause, Beeskower Ch. 40
- Q1-Tankstelle, Heinrich-Heine-Str. 39
- Storch-Apotheke, Am Markt 7
- Weltladen, Am Markt 33

**Tauche**

- Bäckerei u. Konditorei Schulze, Beeskower Ch. 55

**Trebatsch**

- Bäckerei & Café Hacker, Trebatscher Hauptstr. 15

**Wendisch Rietz**

- EDEKA, An den Kanalwiesen 1
- Garten- u. Forstgeräte K. Hohmann, Dahmsdorfer Str. 5
- Kranich-Apotheke, An den Kanalwiesen 7

**Wilmsdorf**

- Bushaltestelle am Dorfgemeinschaftshaus/Feuerwehr

**Alt Madlitz**

- Einzelhandel H. Kaul, Lindenstr. 35

**Bad Saarow**

- Bäcker & Café am Kurpark, Seestr. 2
- Beatu GmbH, Dorfstr. 33
- Eiscafé Saarow Marina, Uferstr. 15a
- Gartengeräte Scheffler, Golmer Str. 6B
- Mark in Brandenburg Kulinarikum, Kurpark Kolonnaden, Ulmenstr. 2a
- Licht & Welle, Ulmenstr. 4a

**Berkenbrück**

- Landgasthof Spreetal, Dorfstr. 33

**Briesen**

- EDEKA, Bahnhofsstr. 36a
- Fleischerei Obenhaupt, Bahnhofstr. 11
- Frisuren-Spezialisten, Bahnhofstr. 35

**Demnitz**

- Verteilung erfolgt durch einen engagierten Leser

**Fürstenwalde Mitte**

- Arztpraxis Alexander Heinze, Sembritzstr. 3
- Bäckerei Heurich, Eisenbahnstr. 122
- Fürstengalerie, Am Markt 3
- Getränkehandel Mord, Mühlenstr. 17
- GIP-Casino - Kantine in der Lindenstr.
- Heimmattergarten Fürstenwalde
- Linden-Apotheke, Eisenbahnstr. 27
- Lotto Friedrich, Rathauscenter
- Naturkost Reim, Mühlenstr. 25
- Rathauscenter, Am Markt 4
- Stadtbibliothek Fürstenwalde, Domplatz 7
- Sonne 3000, Frankfurter Str. 16
- Vodafone-Shop am Stern
- Willy Wahn, Eisenbahnstr. 139
- Zeitungen/Lotto im Bahnhof Fürstenwalde

**Fürstenwalde Nord**

- Anwohnergaststätte, Juri-Gagarin-Str. (bei KIK/TEDI)
- Bäckerei Zimmermann, Tschalkowskistr. 18
- Best Kebap bei Repo & Norma, Karl-Liebkecht-Str. 23
- Curry-Fee, Rebstockstr. (Toom-Parkplatz)
- Getränke Union Rauer, Triftstr. 35
- Imbiss Ärztheaus Nord, Karl-Liebkecht-Str. 21
- Kaufland Nord
- Kiez-KOM Anwohnergasttreff, Wladislaw-Wolkow-Str. 26
- Küstriner Wappen, Küstriner Str. 9
- Lotto Friedrich, Kaufland Nord
- Sputnik Back, Wriezener Str. 36
- Zilki 13 Anwohnergasttreff, K.-E.-Ziolkowski-Ring 13

**Fürstenwalde Süd**

- EP: Electro Christoph, Bahnhofstr. 22A
- Expert, Alte Langewahler Chaussee 11
- Galenus-Apotheke, Bahnhofstr. 22
- Getränke Hoffmann, Rudolf-Breitscheid-Str. 13
- Hauke-Verlag, Alte Langewahler Ch. 44
- Kaufland Süd/Alte Langewahler Ch. 11:
  - Bäckerei Wahl und Reise-Oase Bennewitz
- Kia Kuchenbecker, Langewahler Str. 19a
- Sport-Camp Tischler, August-Bebel-Str. 15
- Zahnärztin Anka Giebler, Puschkinstr. 56
- Zoo-Center, Alte Langewahler Ch. 49

**Hangelsberg**

- Familie Michele, Am Spreeufer 72
- Gaststätte Zum Forsthof, Berliner Damm 10
- Gittis Blumenladen, Hauptstr. 20
- Physiotherapie Ellen Pfeiffer, Berliner Landstr. 27

**Hasenfelde**

- Familie Knispel, Fürstenwalder Str. 12

**Heinersdorf**

- Tiffanny Bistro, Hauptstr. 1a

**Langewahl**

- Festhof Nirgendwo, Chausseestr. 106

**Molkenberg**

- Geflügelhof Heiko Günther, Molkenberger Str. 2

**Neuendorf im Sande**

- Holger & Anita Pelz, Alte Dorfstr. 47

**Pillgram**

- Verteilung erfolgt durch einen engagierten Leser

**Schönfelde**

- Fam. Lothar Ziehm, Neumühler Str. 15a

**Steinhöfel**

- Gaststätte Ulmenhof, Straße der Freundschaft 24
- Landmarkt Mike Hoff, Demnitzer Str. 27a

**Spreenhagen**

- Salon Haarkropolis, Friedhofstr. 9

**Trebus**

- Gaststätte Seeblick, Parkstr. 10

**KA – KÜMMELS ANZEIGER****Alt Buchhorst**

- Campingplatz am Peetzsee, Am Schlangenluch 27

**Berlin-Alt Mahlsdorf**

- Jump3000, Landsberger Str. 217-218
- Total Tankstelle, Alt Mahlsdorf 60

**Altlandsberg**

- Total Tankstelle, Hönower Ch. 1A

**Berlin-Müggelheim**

- Autoservice Schlaak, Alt-Müggelheim 12
- Café Bistro No. 1, Gosener Damm 1
- Echi's Backstube, Alt-Müggelheim 16A
- Getränke Hoffmann, Müggelheimer Damm 233-235
- Sprint-Tankstelle, Gosener Damm 13-15

**Birkenwerder**

- Grillhaus Birkenwerder, Hauptstr. 96
- Ratskeller Birkenwerder, Hauptstr. 34
- Renotti Jeans, Clara-Zetkin-Str. 15

**Erkner**

- Athletic Park, Neu Zittauer Str. 41 - Kurparkcenter
- Autbedarf Wieczorek, Ernst-Thälmann-Str. 29
- Bäckerei Vetter, Friedrichstr. 62
- Bechsteins Ristorante di piano, Fürstenwalder Str. 1
- EDEKA Center Erkner, Ladestr. 2
- Friseursalon Peggy Struck, Friedrichstr. 1
- Gaststätte Ziech, Berliner Str. 8
- Gefas, Fichtenauer Weg 53
- Getränke Hoffmann, Berliner Str. 3
- Getränke Hoffmann, Neu Zittauer Str. 41 - Kurparkcenter
- Lößknitz Idyll, Fangschleusenstr.
- Orthopädie-Schuh-Technik Quenstedt, Catholoystr. 17
- Paris-Rom-Erkner, Neu Zittauer Str. 15
- Rathaus Erkner, Friedrichstr. 6-8
- Shell, Neu Zittauer Str. 30
- Taxi Bruchmann, Am Krönichen 15

**Fangschleuse**

- Bäcker Hennig, Karl-Marx-Str. 30
- Werlsee Einkauf, Eichenallee 20a

**Friedrichshagen**

- Dresdner Feinbäckerei, Bölschestr. 89
- Tabaccenter, Bölschestr. 72
- Tabakladen - Tabac-House, Bölschestr. 53

**Gosen**

- Hennig der Steinofenbäcker, Müggelpark Gosen
- GO-Tankstelle Thomas Richter, Am Müggelpark 35

**Glienicke**

- Sportsman Fitnessstudio, Eichenallee 9

**Grünheide**

- Die Blumenbinderin, Karl-Marx-Str. 26
- Gemeinschaftspraxis Völler, Am Waldrand 1c
- Tekin Kebap, Karl-Marx-Str. 38

**Hessenwinkel**

- EDEKA, Fürstenwalder Allee 314
- Haarstudio Klabunde, Fürstenwalder Allee 318
- Rosen Apotheke, Fürstenwalder Allee 266

**Hohen Neuendorf**

- Renotti Jeans, Berliner Str. 39

**Neu Zittau**

- Apotheke Neu-Zittau, Berliner Str. 102
- Bäcker Schmidt, Berliner Str. 22
- Dachdecker Eggebrecht, Spreebordstr. 10

**Rahnsdorf**

- Apotheke zum weißen Schwan, Springberger Weg 16
- Dresdner Feinbäckerei, Püttbergerweg 3
- EP: Jaenisch, Fürstenwalder Allee 39
- USE Gartencenter, Fürstenwalder Allee 14

**Rüdersdorf**

- Bäckerei Friedrich, Dr.-W.-Külz-Str. 2
- Hennig der Steinofenbäcker, Otto-Nuschke Str. 15a
- Kosmetik - med. Fußpflegepraxis Christa Gertler, Bergmannsglück 23
- Linden Apotheke, Am Kanal 2
- Mühle Lemke, Mühlenstr. 7
- Shell, Am Stolp 19

**Schöneiche**

- Aldi, Woltersdorfer Str. 1
- ADS Schöneiche, Kalkberger Str. 189
- Bäcker Petersik, Goethestr. 9
- DVMO GmbH, Werner-v.-Siemens-Str. 8
- Familie Fechner, Friedrichhagner Str. 49
- Getränke Hoffmann, Kalkberger Str. 10-12
- Hennig der Steinofenbäcker, Schöneicher Str. 9a
- Ital. Eiscafé, Brandenburgische Str. 149
- Lotto-Pressen Grätzwalde, Kalkberger Str. 10-12
- Praxis für Physiotherapie M. Jander, Warschauer Str. 71

**Strausberg**

- ELAN-Tankstelle, Berliner Str. 69

**Stolpe (Hohen Neuendorf)**

- Hundefutter-Frischfleischhandel, Dorfstr. 10

**Spreewau**

- Quick Shop, Spreenhagener Str. 3

**Wilhelmshagen**

- Lotto Kerstin Bona, Schönblicker Str. 2-4

**Woltersdorf**

- Albrechts Powersnack, Berghofer Weg 35
- Bäckerei Vetter, Berliner Str. 115
- Bäckerei Vetter, Vogelsdorfer Str. 6
- Blumen Anders, August-Bebel-Str. 28
- Café Hummelchen, Fangschleusenstr. 2
- Café Knappe, Schleusenstr. 35a
- EDEKA, Vogelsdorfer Str. 2
- Fuhrunternehmen B. Hildebrandt, Berghofer Weg 26
- Getränke Hoffmann, Berliner Str. 113
- Papier Rasch, Köpenicker Str. 74
- Physio am Flakensee, E.-u.-J.-Rosenberg-Str. 37
- WEA, Fasanenstr. 65-66

**Hingehen.  
Reingehen.  
Mitnehmen.**