



Der Ostbrandenburger

# BAU- UND IMMOBILIEN-SPIEGEL

Sonderveröffentlichung • Juni 2024



## Wie finde ich den richtigen Immobilienkäufer für meine Immobilie?



Oftmals beginnt der Verkaufsprozess einer Immobilie mit einem einfachen Inserat, doch schnell kann sich der Ansturm von Anfragen zu einem regelrechten Chaos entwickeln. Das Postfach füllt sich, das Telefon klingelt ununterbrochen und die Zahl der Besichtigungsanfragen scheint ins Unermessliche zu steigen. In dieser Situation stellt sich vielen Immobilienverkäufern

die Frage, wie sie effizient den richtigen Käufer aus der Masse herausfiltern können, ohne dabei in Stress und Hektik zu verfallen.

### Die richtige Zielgruppe ansprechen

Bei Immobilienverkäufen im Landkreis Oder-Spree, insbesondere in Orten wie Beeskow und Bad Saarow, ist es entscheidend, die richtige Zielgruppe

anzusprechen. Eine gezielte Vermarktung, basierend auf den Vorzügen und Eigenschaften der Immobilie sowie auf die Attraktivität der Region, hilft dabei, den passenden Käufer anzuziehen. Die Lage, Größe und Ausstattung der Immobilie sollten bei der Auswahl der Zielgruppe ebenso berücksichtigt werden wie die Besonderheiten des Landkreises Oder-Spree und der umliegenden Regionen.

### Realistische Darstellung der Immobilie

Eine objektive Darstellung der Immobilie im Exposé ist wichtig, um überhöhte Erwartungen bei potenziellen Käufern zu vermeiden. Zu viel „Schönmalerei“ kann zu unnötigem Besichtigungsaufkommen führen und den Verkaufsprozess erschweren.

### Identifizierung ernsthafter Interessenten

Es ist wichtig, „Besichtigungstouristen“ frühzeitig zu erkennen, um Zeit zu sparen und den Fokus auf ernsthafte Interessenten zu legen. Das Stellen konkreter Fragen im Vorfeld oder die Anforderung eines Bewerber-Steckbriefs können dabei helfen. Ernsthaft interessierte Immobilienkäufer werden bereit sein, persönliche Angaben zu machen und konkrete Fragen zu beantworten.

### Gründliche Vorbereitung auf Besichtigungen

Eine sorgfältige Vorbereitung auf Besichtigungen von Immobilien kann Zeit bei der Nachbereitung sparen und den Verkaufsprozess effizienter gestalten. Das Zusammenstellen aller relevanten Unterlagen im Vorfeld ermöglicht eine umfassende Beantwortung von Fragen während der Besichtigung.

### Bonitätsprüfung der Käufer

Die Bonität der potenziellen Käufer sollte im Vorfeld überprüft werden, um unerwünschte Rückabwicklungen zu vermeiden und die Transaktion abzusichern. Eine Finanzierungszusage der Bank des Käufers kann sicherstellen, dass der Kaufpreis realistisch ist und die Finanzierung gesichert ist.

### Nichts überstürzen

Es ist wichtig, den Verkaufsprozess nicht zu überstürzen und eine ausreichende Vorbereitung sicherzustellen. Die Beratung durch einen Immobilienfachmann kann helfen, den richtigen Käufer zu finden und einen reibungslosen Verkaufsprozess zu gewährleisten. Wenn Sie sich bei Ihrem Verkaufsvorhaben unsicher sind, sprechen Sie vorher mit uns in Beeskow bei Spree Immobilien oder in Bad Saarow bei VENT-Immobilien. Wir beraten Sie gern.

## SPREEIMMOBILIEN

BEEKOW

Berliner Straße 1  
15848 Beeskow  
T. 03366 23829

[www.spree-immobilien-beeskow.de](http://www.spree-immobilien-beeskow.de)



## VENTIMMOBILIEN

BAD SAAROW

Fürstenwalder Chaussee 3b  
15526 Bad Saarow  
T. 033631 58130

[www.vent-immobilien.de](http://www.vent-immobilien.de)

Wir verkaufen liebevoll und sicher für Sie!

## Jahresstatistik Wohnungsbau 2023

03.06.2024. Im vergangenen Jahr wurden in Deutschland 294.400 Wohnungen fertiggestellt, 0,3 Prozent weniger als im Jahr 2022. Das hat das Statistische Bundesamt bekannt gegeben. Das Minus ist einem Rückgang bei Einfamilienhäusern und bei Wohnheimen um 9,3 bzw. 15,9 Prozent geschuldet. In den anderen Segmenten hat sich die Zahl der Fertigstellungen erhöht.

Bei Zweifamilienhäusern betrug der Zuwachs 3,8 Prozent, bei Mehrfamilienhäusern 4,1 Prozent. In Nichtwohngebäuden wurden 17,2 Prozent mehr Wohneinheiten errichtet als

im Vorjahr. Im Mehrjahresvergleich, so die Statistiker, ist die Gesamtzahl der Fertigstellungen weitgehend stabil (2021: 293.400, 2022: 295.300).

Neben den Fertigstellungszahlen veröffentlichte die Behörde weitere Daten zum Wohnungsbaugeschehen: Zum Jahresende hat sich der Bauüberhang – also die Zahl der genehmigten, aber nicht fertiggestellten Wohneinheiten – um 58.100 auf 826.800 verringert (Jahresende 2022: 884.900). Ein Teil des Rückgangs ist auf erloschene Bau-

genehmigungen zurück zu führen. Im Jahr 2023 sind für 22.700 Wohnungsneubauten die Genehmigungen nach einer üblicherweise mehrjährigen Gültigkeitsdauer abgelaufen. Den Angaben zufolge sind aus dem Bauüberhang 390.900 Wohnungseinheiten derzeit im Bau. Bundesbauministerin Klara Geywitz (SPD) bewertete die Zahlen als Beleg für die stabile Lage am Bau und verwies auf einzelne Aspekte der Statistik: „Mit unserer zielgerichteten Wohnungspolitik haben wir die richtigen Anreize gesetzt, um Projekte aus dem Bauüberhang trotz der schwierigen Rahmenbedingungen am Bau zu realisieren. Der soziale Wohnungsbau erweist sich dabei als absoluter Stabilitätsanker für die Bau- und Immobilienbranche.“ Die Zahl der geförderten Wohneinheiten sei um mehr als 20 Prozent gestiegen.

Das Fazit der Immobilienbranche sieht anders aus: „Dass die Fertigstellungszahlen nicht noch mehr zurück gegangen sind, ändert nichts an der Tatsache, dass der Wohnungsbau weit hinter dem 400.000-Ziel hinterher hinkt“, betont Martin Kafler, Geschäftsführer des VDIV Deutschland. „Zudem ist es grotesk, dass die Bundesregierung den Rückgang des Bauüberhangs, der zu einem maßgeblichen Teil der Tatsache geschuldet ist, dass Projekte einfach nicht realisiert wurden, als Errungenschaft verkaufen möchte. Und auch 49.430 im vergangenen Jahr neu geförderte Sozialwohnungen sind alles andere als ein Erfolg. Die Bundesregierung verfehlt hier ihr selbstgestecktes Ziel von 100.000 Sozialwohnungen im Jahr noch eklatanter als im übrigen Wohnungsneubau.“

Verband der Immobilienverwalter  
Deutschland e.V.  
(VDIV Deutschland)

# DACHDECKEREI

Eckner & Schreppel GbR  
Steildach • Flachdach  
• Reparaturarbeiten  
– Finanzierung möglich. –

Ehrenfried-Jopp-Straße 59 • 15517 Fürstenwalde  
Telefon (03361) 7 39 12 01 & (03361) 7 39 41 85  
Fax: (03361) 7 39 11 89 • Mobil: 0171/4 80 66 94  
www.eckner-schreppel-dach.de  
E-Mail: info@eckner-schreppel-dach.de

### Der nächste

Der Ostbrandenburger

## BAU- UND IMMOBILIEN-SPIEGEL

erscheint im September 2024

vrbfw.de

Ihr Handwerker rund  
um Haus und Garten  
**Haus- & Garten  
Service**

Inh. Holger Frömming

- Gartengestaltung
- Gartenpflege
- Rollrasen
- Zaunbau
- Winterdienst
- Hausmeisterservice

Charlottenhof 28 Tel. 03366 1537777 Funk 0151 24142729  
15848 Beeskow Fax 03366 1537778 h.froemming@t-online.de

### Automower

... der automatische  
Mähroboter

Gern erstelle ich Ihnen ein **Kostenangebot**  
oder berate Sie bei Ihrem **Vorhaben!**

automatische  
Gartenbewässerung



Tel.: (03366) 1537777 & Funk: 0151-24142729  
www.garten-haus-froemming.de

Gut beraten das Zuhause  
noch schöner machen.

Morgen  
kann kommen.

Wir machen den Weg frei.

Mit unserem  
Modernisierungskredit.

Bringen Sie Ihr Eigenheim wieder richtig auf Vordermann. Günstig modernisieren und dabei den Wert Ihrer Immobilie steigern! Nutzen Sie dazu unsere Genossenschaftliche Beratung, die Finanzberatung, die erst zuhört und dann berät. Jetzt Termin vereinbaren.

Volks- und Raiffeisenbank  
Fürstenwalde Seelow Wriezen eG





# wie sorgenfrei

## Sparkassen-Baufinanzierung

**TOP-Beratung  
und TOP-Konditionen**



s-os.de

 Sparkasse  
Oder-Spree

## Haus & Grund rät zu Elementarschadenversicherung Pflichtversicherung ist keine Lösung – Prävention hat Priorität

Die jüngsten Hochwasser in Baden-Württemberg und Bayern haben erneut gezeigt, wie wichtig es ist, sich gegen Elementarschäden wie Überschwemmung und Erdbeben abzusichern. Der Eigentümerverband Haus & Grund Deutschland rät daher jedem Hauseigentümer in Deutschland, eine entsprechende Erweiterung der bestehenden Wohngebäudeversicherung zu prüfen. Verbandspräsident Kai Warnecke erklärte heute in Berlin: „Eine Elementarschadenversicherung ist eine sinnvolle Investition in den Werterhalt der eigenen Immobilie. Sie schützt vor existenziellen finanziellen Folgen, die durch Naturgewalten verursacht werden können.“

Warnecke spricht sich jedoch gegen eine Pflichtversicherung gegen Elementarschäden aus, wie sie von einigen Landesregierungen gefordert wird: „Eine Pflichtversicherung verhindert keinen einzigen Schadensfall. Deshalb sollten wirksame Schutzmaßnahmen gegen Schäden durch Starkregen und Überflutungen im Mittelpunkt stehen. Allen Beteiligten sollte das individuelle Risiko bewusst sein.“ Haus & Grund schlägt folgende Maßnahmen vor:

- Einführung einer öffentlich einsehbaren Risikoanalyse
- Planungsrechtliche Prävention durch die Länder und Gemeinden

- Bauverbote in hochgefährdeten Gebieten, Versickerungsflächen, Dammerrhöhungen etc.
- Gebäudetechnische Prävention durch Gebäudeeigentümer bei der Erneuerung von Bauteilen oder erstmaligen Einbau technischer Anlagen
- Qualifizierung und Sensibilisierung für Naturgefahren bei Baugewerbe und Handwerkern
- Ausnahmen von der Pflicht zur energetischen Modernisierung der Bestandsgebäude in Hochrisikogebieten. Da die Wahrscheinlichkeit eines Risikoeintritts hoch ist, ist es wirtschaftlich nicht sinnvoll, teure Ertüchtigungsmaßnahmen an der Gebäudehülle und

-technik zu verlangen. Die Beteiligung der Bestandhalter am Klimaschutz erfolgt über den CO<sub>2</sub>-Preis.

Haus & Grund ist mit über 920.000 Mitgliedern der mit Abstand größte Vertreter der privaten Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer in Deutschland. Den Zentralverband mit Sitz in Berlin tragen 22 Landesverbände und 867 Ortsvereine. Die privaten Immobilieneigentümer verfügen über 80,6 Prozent aller Wohnungen in Deutschland. Sie bieten 66 Prozent der Mietwohnungen und knapp 30 Prozent aller Sozialwohnungen an. Sie stehen zudem für 76 Prozent des Neubaus von Mehrfamilienhäusern.

## Baumängel und Schadensbehebung auf einen Blick

Angehende Bauherren haben meist eine ganz genaue Vorstellung von ihrem Traumhaus. Damit es die gewünschte Gestalt annimmt, legen sie sowohl Planung als auch Umsetzung vertrauensvoll in die Hände verschiedenster Gewerke und genießen fortan die Vorfreude auf die Abnahme und den Einzug. Bei aller Begeisterung sollten sie jedoch nicht vergessen, bei der Bauaus-

führung von Anfang an genau hinzuschauen, um etwaige Baumängel frühzeitig zu erkennen und zu beheben. Am besten beauftragen sie damit einen Sachverständigen, der ein gutes Auge hat und die typischen Fehler und Probleme kennt. Denn mit einem Baumangel ist nicht zu spaßen, er kann gravierende und sehr kostenintensive Folgen haben. Das Internetportal Hausbera-

ter.de hat die häufigsten Baumängel zusammengetragen und grafisch aufbereitet.

### Kleine Baumängel mit großen Folgeschäden

Für die meisten Baumängel sind Fehler bei der Bauplanung oder Bauausführung verantwortlich. Dazu zählen zum Beispiel falsche Maße, unzureichende oder fehlende Abdichtungen, Risse in Innen- und Außenwänden, die unsaubere Verlegung von Fußböden, ein mangelhafter Schallschutz, ein fehlerhafter Fenstereinbau oder ein falsch dimensioniertes Heizsystem. Die Liste der möglichen Baumängel ist lang, die häufigsten werden unter [www.hausberater.de/bauen/bauschaeden/die-haeufigsten-baumaengel-beim-hausbau](http://www.hausberater.de/bauen/bauschaeden/die-haeufigsten-baumaengel-beim-hausbau) näher beleuchtet. Wird ein Fehler bereits während der Rohbauphase erkannt, lässt er sich in vielen Fällen noch beheben. Sogenannte versteckte Mängel verursachen aber oft erst nach ein paar Monaten oder Jahren der Nutzung sicht- oder spürbare Probleme. Bis zum Ablauf der Gewährleistungsfrist – meist fünf Jahre nach Schlussab-

nahme des Gebäudes – muss das verantwortliche Bauunternehmen für die Beseitigung des Schadens aufkommen. Vergeht mehr Zeit, bis der Baumangel entdeckt wird, hat der Hausbesitzer nicht nur den Ärger am Hals, sondern bleibt auch selbst auf den Kosten sitzen.

### Praktische Übersicht der häufigsten Baumängel

Die Erfahrungen haben gezeigt: In der Bauphase treten immer und immer wieder die gleichen Fehler auf. Die herstellerunabhängige Informationsplattform Hausberater.de hat die wichtigsten Stolperfallen und Ursachen für Baumängel gesammelt und auf einem Poster visuell dargestellt. So sehen zukünftige Bauherren auf einen Blick, bei welchen Bauarbeiten sie besonders genau hinschauen und einen Sachverständigen hinzuziehen sollten. Das Poster sowie weitere Übersichtsgrafiken zu Themen rund um den Bau und die Sicherheit der eigenen vier Wände stehen zum kostenlosen Download und Ausdrucken unter [www.hausberater.de/service/poster](http://www.hausberater.de/service/poster) bereit.

[hausberater.de](http://hausberater.de)



Ausstellungs- und Einzelstücke in begrenzten Mengen



Lieferung-Montage-Entsorgung auf Wunsch!

Öffnungszeiten  
Mo-Fr 9-18 UHR  
Sa 9-14 UHR

[www.moebel-kipnik.de](http://www.moebel-kipnik.de)

Möbel Kipnik GmbH & Co. KG

Fürstenwalde • Tränkeweg 4 • Telefon 03361 302063

- Wärmepumpen
- Klima / Lüftung
- alternative Heizsysteme
- Gebäudeenergieberatung



GAS  
HEIZUNG  
SANITÄR  
GMBH

Friedrichshagener Straße 43  
15566 Schöneiche  
Telefon (030) 6 49 31 47  
Funk (0171) 4 23 92 64  
E-Mail [trautwein-ghs-gmbh@arcor.de](mailto:trautwein-ghs-gmbh@arcor.de)

TRAUTWEIN

Engagierte  
Monteure gesucht!

## KfW-Heizungsförderung für zweite Antragstellergruppe geöffnet

Ende Mai wurde die Heizungsförderung der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) für die zweite Antragstellergruppe geöffnet. Neben Selbstnutzern von Einfamilienhäusern können nun auch Eigentümer von Mehrfamilienhäusern sowie Wohnungseigentümergeinschaften einen Zuschuss und bei Bedarf einen Ergänzungskredit beantragen.

Für WEG gilt dabei allerdings folgende Regelung: Sie können Anträge zur Förderung von Maßnahmen am Gemeinschaftseigentum einreichen. Die Antragstellung für Maßnahmen am Sondereigentum wird voraussichtlich erst im August möglich sein. „Die Differenzierung zwischen Maßnahmen im Gemeinschafts- und im Sondereigentum sorgt nicht nur für Verwirrung unter den Wohnungseigentümern, sie ist auch sachlich wenig zielführend“, kritisiert Martin Kaßler, Geschäftsführer des VDIV Deutschland. „Die Heizungserneuerung in einer WEG betrifft in den allermeisten Fällen sowohl Gemeinschafts- als auch Sondereigentum. Das gilt zum einen für alle Gebäude, die mit Etagenheizungen beheizt werden. Aber auch wenn beispielsweise von einer Gas-Zentralheizung auf eine zentrale Wärmepumpe umgestellt wird, sind häufig Anpassungen am Verteilsystem in den Wohneinheiten notwendig und sinnvoll.“ Die große Mehrheit der Wohnungseigentümer ist damit nach wie vor von der Förderung der Heizungserneuerung ausgeschlossen und im Vergleich zu den bereits Antragsberechtigten benachteiligt.

In den Fällen, wo die Maßnahme ausschließlich das Gemeinschaftseigentum betrifft, bevollmächtigt die WEG mit der Beschlussfassung zur Heizungserneuerung den Verwalter, einen gemeinschaftlichen Antrag für den Zuschuss „Heizungsförderung für Privatpersonen – Wohngebäude“ (458) zu stellen. Dieser kann neben der Grundförderung in Höhe von 30 Prozent den Effizienzbonus (bei besonders effizienten Wärmepumpen) oder den Emissionsminderungszuschlag (bei Biomasseheizungen) umfassen. Die beiden anderen Boni – der Klimageschwindigkeitsbonus sowie der Einkommensbonus – steht nur selbstnutzenden Eigentümern zur Verfügung. Diese müssen spätestens sechs Monate nach Zusage des Basisantrags einen Zusatzantrag stellen. Die Antragstellung erfolgt im Kundenportal „Meine KfW“. Die Einbindung eines Energieeffizienz-Experten ist dafür nicht erforderlich.

Zusätzlich kann ein zinsgünstiger „Einzelmaßnahmen Ergänzungskredit – Wohngebäude“ (358, 359) bei einem Finanzierungspartner der KfW beantragt

werden. Voraussetzung ist, dass eine Zuschusszusage der KfW für die Heizungsförderung oder ein Zuwendungsbescheid des Bundesamtes für Wirtschaft und Ausführung (BAFA) vorliegt.

Unabhängig von der Staffelung verschiedener Antragsgruppen ist die Zuschussförderung beim BAFA. Dort können Eigentümergemeinschaften, die ein Gebäudenetz errichten wollen, Zuschüsse erhalten.

Verband der Immobilienverwalter  
Deutschland e.V.

## PankowElektroanlagen

A.&N. Pankow GmbH & Co. Elektroanlagen KG

Installation von Elektroanlagen

**Engagierte Monteure gesucht!**

Frankfurter Straße 73  
15517 Fürstenwalde/Spree

Tel. 03361 - 30 10 16  
Fax 03361 - 747 08 52  
Funk 0172 - 31 36 999

eMail: pankowkg@gmx.de



Ihr Fachbetrieb aus Beeskow

www.halle-alarm.de



DAITEM-Alarmanlage 100% kabellos und vom deutschen Hersteller Atral-Secal GmbH

Mietkauf 36 x 70,- EUR inkl. MwSt. und Aufschaltung zu unserem Notruf-Service

- mit Alarmanlagen-24h-Service

- Schlüsselservice
- Zutrittskontrollsysteme
- Mobiler Wachdienst
- Nebelanlagen
- Video(live)anlagen
- Alarmanlagen
- Brandmeldeanlagen



Halle Alarm GmbH

Mobil: 0172-3 17 55 16 · E-Mail: info@halle-alarm.de



SICHERHEITSLÖSUNGEN MIT STIL

in Halle, Berlin, Beeskow, Dresden, Leipzig, Erfurt, Chemnitz, Magdeburg, München, Karlsruhe

## Halbzeit für die guten Vorsätze – jetzt an Einbruchschutz denken



ist zusätzlich eine Einbruchmeldeanlage installiert, den Interventionskräften die nötige Zeit verschafft, um an den Ort des Geschehens zu kommen.

Damit die mechanische Sicherheitstechnik hält, was sie verspricht, sollte sie nach den einschlägigen Einbruchschutz-Normen geprüft und im besten Fall sogar zertifiziert sein. Korrekt montiert, hält sie den starken Hebelkräften, die Einbrecher bereits mit einem Schraubenzieher aufbringen können, stand. Dabei gehen etwa 90% der Einbrüche und Einbruchversuche auf das Konto von sogenannten Gelegenheitstätern. Sie wenden in etwa drei Viertel der Fälle das Aufhebeln von Fenstern und Türen, meist mit einem Schraubenzieher, als Einbruchmethode an. In weiteren 10% der Fälle schlagen sie ein Loch in die Scheibe, greifen durch und entriegeln Fenster oder Tür.

Mit mechanischem Einbruchschutz, wie z.B. Sicherheitsbeschlägen im Fenster und abschließbaren Fenstergriffen sowie Mehrfachverriegelungen und Bändersicherungen in der Haus-/Wohnungstür, bleiben die Einbruchstaten der Gelegenheitstäter regelmäßig im Versuch stecken.

### Normen bieten Orientierung

Damit das gelingt, muss die Sicherheitstechnik ihr Sicherheitsversprechen einlösen. Hier bieten die Einbruchschutz-Normen Orientierung und Fachbetriebe Unterstützung bei der sachgemäßen Montage. Informationen zu Normen und Betrieben halten z.B. die polizeilichen Beratungsstellen bereit, bei denen alle Bürger bundesweit eine kostenlose Sicherheitsberatung in Anspruch nehmen können. Informieren kann man sich zudem über die Homepage des gemeinnützigen Netzwerkes „Zuhause sicher“, das die polizeilichen Empfehlungen zum Einbruchschutz bündelt sowie Kontaktda-

ten der polizeilichen Beratungsstellen und von Fachbetrieben in Online-Suchen zur Verfügung stellt.

### Fachbetriebe sind gefragt

Handwerksbetriebe, die das Verfahren zur Aufnahme auf den polizeilichen Adressennachweis für Mechanik-Errichter erfolgreich durchlaufen haben, haben sowohl ihr Fachwissen als auch ihre Erfahrung in der Montage geprüfter/zertifizierter Einbruchschutztechnik nachgewiesen. Als Partner im Netzwerk „Zuhause sicher“ stehen sie zudem in einem regelmäßigen Fachaustausch und sind zur jährlichen Weiterbildung verpflichtet.

Sie sind in der Lage die Einbruchschutz-Empfehlungen der polizeilichen Beratungsstellen fach- und normengerecht umzusetzen. Sie können Mieter und Eigentümer einen weiteren Schritt auf dem Weg zum sicheren Zuhause begleiten, an dessen Ende das gute Gefühl, sich daheim rundum geborgen und sicher zu fühlen, stehen kann.

### Präventionsplakette

Als sichtbares Zeichen für das Engagement um die Sicherheit Zuhause vergibt das gemeinnützige Netzwerk „Zuhause sicher“ eine Präventionsplakette, die gut sichtbar an Haus oder Wohnung angebracht, möglichen Tätern signalisiert: „Stopp! Dieses Zuhause ist gesichert – ein Einbruchversuch lohnt nicht!“ Die Versicherer, die sich im Netzwerk „Zuhause sicher“ engagieren, gewähren Plaketteninhabern bzw. ihren Mietern einen Nachlass in der Hausratversicherung.

### Wartung

Ob Witterungseinflüsse, Heizen oder schlicht die vorgesehene Nutzung – all dies kann die Einstellung sowohl der mechanischen als auch der elektronischen Sicherheitstechnik verändern.

Hilfreich kann es damit sein, regelmäßig eine Fachfrau oder einen Fachmann über die Technik schauen zu lassen und z.B. verstellte Pilzkopfzapfen im Fenster wieder in die korrekte Position zu bringen. Für den dauerhaft wirksamen Schutz der Sicherheitstechnik ist also eine regelmäßige Wartung empfehlenswert. In der Regel bieten die Betriebe, die die Technik eingebaut haben, auch einen Wartungsservice an.

Netzwerk „Zuhause sicher“: [www.zuhause-sicher.de](http://www.zuhause-sicher.de)

Polizeiliche Beratungsstellen: [www.zuhause-sicher.de/beratungsstellensuche](http://www.zuhause-sicher.de/beratungsstellensuche)

Fachbetriebe: [www.zuhause-sicher.de/handwerkersuche](http://www.zuhause-sicher.de/handwerkersuche)

### Das Netzwerk „Zuhause sicher“

„Zuhause sicher“ möchte für Einbruchschutz und Brandschutz sensibilisieren. Ein Einbruch kann traumatisieren, ein Wohnungsbrand tödlich sein.

Dabei lässt sich beidem einfach vorbeugen. Und jeder kann selbst aktiv werden. Mit richtigem Verhalten und wirksamer Sicherheitstechnik schützt man sich und was einem lieb und teuer ist.

Seit 2005 arbeiten im gemeinnützigen Netzwerk Zuhause sicher e.V. Polizei und Kommunen, Handwerksbetriebe und Handwerksorganisationen, Industrieunternehmen und Versicherer zusammen, damit Ratsuchende zuverlässige Informationen und eine kompetente Begleitung auf dem Weg zum sicheren Zuhause erhalten – von der polizeilichen Beratung über die handwerkliche Montage bis zur Präventionsplakette.

Mehr über „Zuhause sicher“, Tipps zum Einbruchschutz und zum Brandschutz, Infos zur Präventionsplakette und vieles mehr: [www.zuhause-sicher.de](http://www.zuhause-sicher.de)

Den Keller entrümpeln, mehr Sport treiben, ein paar Pfund abnehmen – die Vorsätze zum Beginn eines neuen Jahres sind vielfältig. Und mit Blick auf die steigenden Einbruchzahlen gehörte in diesem Jahr vielleicht dazu, das eigene Heim gemeinsam mit der Polizei einer prüfenden Inaugenscheinnahme auf Einbruchschutz zu unterziehen.

Ist dieses Vorhaben schon umgesetzt? Das eigene Verhalten einbruchpräventiv geändert? Und Fenster und Türen bereits mit Sicherheitstechnik einbruchhemmend ausgestattet?

Falls – wie so oft – etwas dazwischen kam, ist jetzt die Zeit zum Telefonhörer zu greifen und einen Termin für eine Sicherheitsberatung mit den örtlichen polizeilichen Fachberatern zu vereinbaren. Der nächste Herbst mit seinen dunklen Tagen kommt gewiss. Und wenn dann alles geprüft und sicher ist, lässt es sich doch viel beruhigter der dunklen Jahreszeit entgegenblicken.

### Zentrales Moment:

#### Mechanische Sicherheitstechnik

Dreh- und Angelpunkt für wirksamen Einbruchschutz ist mechanische Sicherheitstechnik an Fenstern und Türen. Denn lassen es Einbrecher auf einen Versuch ankommen, ist es die Mechanik, die sie am unbefugten Betreten der Wohnräume hindert und,

## Ihr zuverlässiger Partner für Verwaltung - Vermietung - Eigentum



**ARKA**  
Immobilien &  
Hausverwaltung GmbH

Wir übernehmen  
nach Absprache ab sofort  
Objekte für  
**HAUSWARTTÄTIGKEIT**  
Raum Fürstenwalde  
Tel: 0172 3118133

Turmstraße 1 | 15517 Fürstenwalde | Tel.: +49 3361 37 53 33

Fax +49 3361 30 76 94 | [post@arka-immobilien.de](mailto:post@arka-immobilien.de) | [www.arka-immobilien.de](http://www.arka-immobilien.de)

## Umzug oder eine Wohnungsaflösung? Lassen Sie da ruhig die Profis ran!

Ein Wohnungsumzug ist immer ein bedeutendes Ereignis. Da sollte man sich vorher informieren, mit welchem Unternehmen man diese Herausforderung stemmen kann.

Das Fürstenwalder Unternehmen **S. Sachau Umzüge** stellt auf dieser Seite sein Leistungsspektrum vor.

### Privatumzüge:

Egal, ob Voll- oder Teilumzug, wir stehen Ihnen mit Rat und Tat in sämtlichen Fragen zur Seite. Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Termin zur Besichtigung

Ihrer Wohnung. Wir realisieren Ihren Umzug, abgestimmt auf Ihre persönlichen Wünsche.

### Büro-, Gewerbe- & Objektumzüge:

Für Firmen, Ämter, Praxen und Behörden bieten wir von Einzelleistungen bis zum Komplettservice viele Varianten an, so zum Beispiel Wochenendservice, Nacht- und Schichtumzüge.



### Wohnungsaflösungen:

Wir räumen auf Wunsch besenrein, verwerten aber kein Inventar. Es wird alles entsorgt oder auf Kundenwunsch zu einem Verwerter gefahren, Gardinenstangen und Haken aus der Wand genommen und besenrein übergeben.

### Auslandsumzüge:

Wir realisieren Umzüge aller Bereiche in die ganze Welt. Da besonders bei Umzügen in Länder, die nicht zur EU gehören, in jedem Falle spezifische Einfuhrbestimmungen gelten, helfen wir Ihnen bei der Zusammenstellung der nötigen Dokumente und Formulare. Gemeinsam mit unseren Kunden erarbeiten wir eine Checkliste, die individuell auf Ihre Wünsche abgestimmt ist. So können Sie sich bequem einige Tage Ruhe gönnen, während Ihr Hausrat sich auf die Reise über die verschiedensten Ländergrenzen begibt.

### Handwerkerservice:

- Demontage und Montage Ihrer Möbel
- Küchenein- und ausbau
- Elektriker
- Klempner
- Dübelarbeiten (z.B. für Bilder, Lampen, Gardinenstangen, Wandre-

gale) • weitere Leistungen auf Anfrage wie z.B. Tapezier- und Malerarbeiten und Reinigungsarbeiten

### Lagerung:

- Langfristige Lagerung im nicht temperaturgeführten Lager
- Zwischenlagerung bei unterschiedlichen Terminen des Aus- und Einzuges
- Sammellagerung für die Zusammenstellung von Beiladungen zum Fernverkehr

### Weitere Serviceleistungen:

- Entsorgung von Sperrmüll nach Wiegenschein, Packmaterialien für den Umzug auch leihweise.

Egal ob ein Umzug innerhalb eines Ortes oder ins Ausland erfolgen soll, in jedem Fall garantieren wir von der Anfrage bis zur Abholung des Packmaterials eine individuelle Beratung und Betreuung entsprechend Ihrer konkreten Vorstellungen.

Wir informieren Sie gern persönlich über unsere Leistungen und freuen uns darauf, auch Ihren Umzug realisieren zu dürfen!

**Ihre Fa. S. Sachau Umzüge**

15517 Fürstenwalde,

Ehrenfried-Jopp-Str. 18,

Telefon: 03361 5464,

Fax-Nr: 03361 308973,

info@sachau-umzuege.de,

www.sachau-umzuege.de

## Hitzeschutz beginnt unter dem Dach – Energiesparen auch!

Die Sonne ist unser Lebenselixier: Sie sorgt nicht nur für Energienachschub. Viel Tageslicht schafft Lebensqualität, fördert das Wohlempfinden und trägt zur Gesundheit bei. Große Fenster, gerade unterm Dach, sind deshalb ein wichtiger Lichtlieferant. Im Sommer können wir mit großzügigen Dachfenstern die schöne Jahreszeit in vollen Zügen genießen. „Dachfenster ermöglichen einen bis zu 3-mal größeren Tageslichteinfall als vertikale Fenster und sorgen so für deutlich mehr natürliche Helligkeit“, erklärt VFF-Geschäftsführer Frank Lange. Wie stark der Effekt ausfällt, hängt naturgemäß neben der Größe des Fensters von der Konstruktion ab. Für Steildächer bietet sich das klassische Schwingfenster an, das seinen Kippunkt in der Mitte hat. Die Weiterentwicklung des Schwingfensters ist das Klapp-Schwingfenster, das sich mit einem Griff am unteren Rand komplett nach oben öffnen lässt. Wer noch einen Schritt weiter nach draußen gehen möchte, dem bieten Dachfenster mit einem balkonähnlichen Dachaustritt die ideale Lösung. „Sei es Neubau oder Sanierung: Genügend Licht und Luft durch großzügige Dach-

fenster gehört zu hochwertigem Wohnen dazu“, betont Fensterexperte Lange.

### Von transparenten Stoffen bis Rundumschutz

Doch Vorsicht: Große Fensterflächen unter'm Dach sind schön, doch können sie ganz ohne Sonnenschutz die darunter liegenden Räume auch unnötig stark erwärmen. Wer nicht auf Tageslicht verzichten, aber dennoch die Wärme aus dem Wohnraum fernhalten möchte, für den bieten sich z.B. Hitzeschutz-Markisen mit transparentem Stoff an. Deren lichtdurchlässiges Gewebe hält die energiereichen Sonnenstrahlen von der Scheibe fern. Trotzdem fällt noch genügend Tageslicht in den Raum und auch der Blick durch das Dachfenster in die Umgebung ist möglich. Rundum-Schutz für Dachfenster bieten Rollläden für's Dachfenster. Mit ihnen werden Dachräume nicht nur kühl gehalten und komplett verdunkelt. Sie liefern auch Lärmschutz. „Dachfenster mit Hitzeschutz bieten das Beste beider Welten: Stabile Lichtzufuhr, wenn wir sie brauchen und flexible Abschirmung vor der Sonne, wenn es nötig ist“, erläutert Fensterexperte Lange.

**Verband Fenster + Fassade e.V. (VFF)**

**MR. FRESH**  
GLAS- UND GEBÄUDEREINIGUNG

**Schmutzige Fenster?  
Unser Job, Ihr Durchblick!**



☎ 0172 326 61 73    ✉ mrfresh-reinigung.de

**Vermietung und Verkauf von Verpackungsmaterial, Umzüge, Vermietung von LKW & Transportern, Montageservice z.B.: Einbauküchen Einlagerung möglich**

**Keine Lust auf Schleppen?**

inkl. Steuer und Bediener  
**Möbellift**  
1. Std. ab **100,-**  
jede weitere Std. **75,-**

**Telefon: 03361-5464**  
**www.sachau-umzuege.de**

**Ehrenfried-Jopp-Str. 18**  
**15517 Fürstenwalde**

# EP: Electro Christoph

Electronic Partner

Hausgerätekundendienst - Meisterbetrieb -

Beim Kauf einer Waschmaschine  
der Marke **BOSCH** oder **Miele**



erhalten Sie einen  
Kasten

**Budweiser**  
BUDWEISER

oder

**Radeberger**  
PILSNER

gratis dazu!



Service: (03361) 6 92 25

Handy: 0171 - 7 27 37 47

Fürstenwalde, Einkaufszentrum Süd: Bahnhofstr. 22 A, Tel. 03361/5 71 02  
Werkstatt: Langewahl, Am Luch 1-4

Unser  
**Service**  
macht den  
Unterschied

24 Stunden shoppen unter: [www.ep-electro-christoph.de](http://www.ep-electro-christoph.de)



Neue  
Küche,  
leicht  
gemacht!

Rundum-  
sorglos-  
Service

- ✓ 3D-Küchenplanung
- ✓ Aufmaß
- ✓ Lieferung & Montage
- ✓ Küchenmodernisierung
- ✓ Küchenumzüge
- ✓ 0%-Finanzierung

**MENG**elektro  
seit 1920

Breite Str. 3 • 15848 Beeskow  
Tel. 03366 20427 • [www.meng-beeskow.de](http://www.meng-beeskow.de)

Öffnungszeiten: Mo-Fr 9-18 Uhr, Sa 9-12 Uhr  
und nach Vereinbarung auch bei Ihnen zu Hause

Unsere Erfahrung – Ihr Vorteil!